

## Forenings ejermøde 28/11 - 2017

Ole byder alle velkommen, og vil starte med at undskylde for forsinkelsen af sidste referat. Fremadrettet vil referatet sendes ud indenfor 4 dage, og skal derefter godkendes indenfor 4 dage ved formændene af foreningen, Kommer der ikke nogen tilbagemelding fra ejere senest på 4 dagen, sendes referat ud til alle. Slidesene fra forrige møde, hvor årshjulet var inkluderet, skal vedhæftes.

Det er vigtigt at vi bliver enige om, hvilke ting der skal følges op på til næste møde, og hvad der eventuelt kan ventes med at blive taget stilling til.

Vi kommer til at skifte booking system, som ikke taler sammen med Flex Control, derfor vil det blive (som det ser ud nu) at Informationen manuelt skal ind og tænde/ slukke for varmen.

Vil gerne byde Gert Lund velkommen, som er ny manager for Property & Maintenance. I kan kontakte Gert på 20 45 02 89, eller ved at maile til [teknik@dayzseawest.dk](mailto:teknik@dayzseawest.dk).

Vi håber fremadrettet at vores personale er mere fast, da vi blandt andet får en ny Food & Beverage manager fra 1/1 2018, Anders Thestrup, og en ny Front & Retail Manager fra 1/12 2017, Kevin Fraser.

Fra sidste møde er der mange ubesvarede spørgsmål, som ejerne gerne vil følge op på. Ole og Sture Madsen arbejder på sagen, og der vil senest ved næste møde være tilbagemeldinger.

Forhandlingerne for udlejningen i 2019 skal startes her inden udgangen af November, dog er der stadig ingen blevet indkaldt fra Hovedkontoret.

Belægning per hustype skulle være sendt ud til Foreningen fra Varde kontoret – det er ikke sendt ud. Ole sender den ud.

Der er igennem lang tid blevet lovet forskellige ting til ejerforeningerne, der ej er blevet holdt – vi må erkende at vi er mange nye her på Centeret og vil prøve at lytte til hvad husejerne siger for at lære mere. Vi gør vores bedste for at imødekomme de forskellige husejere og deres forespørgsler – dog forventer vi en go' behandling af vores medarbejdere.

Ole har holdt en præsentation i Søhøjlandet, for Thomas Heerkens, som er adm. Direktør for alle parker i europa, og fra og med den 1/1 – 2018 hedder vi Landal SeaWest, er en del af Landal Greenparks.

SeaWest bliver i løbet af foråret renoveret i stue etagen, vi har nu fået en plantegning. Landal giver igen ca. 9 millioner til renovationen/ombygning, og det forventes at være klart før sommerperioden. Restauranten er under renovation lige nu, og åbner op igen den 15/12, grundet vandskaden fra maj måned.

Der bliver lavet en ny facade ud mod parkeringen.

Funny, vores børnevenlige husdyr skal udfases, og i stedet får vi Bello, der kommer til at få sit eget hus, hvor man vil kunne sende postkort fra o.s.v – forventes være helt klart omkring uge 7.

Fra Husejerne:

- Dioderne inde i grotten i badelandet virker ej. (Teknik ordner)
- Udlejningen har været bedre i år, hvilket naturligvis også påvirker husene, med mere slitage, dyrere i

## Forenings ejermøde 28/11 - 2017

varme, men ejerforeningen er i dialog via Henrik og med Varde.

- Der er stigninger på huset, men det kører udenom SeaWest, netop med Marketing/Kent.
- Der er frustrationer angående det her med opbevaring af havemøbler. I år har vi valgt at sige, at vi ikke opbevarer nogle – dels er laden uforsikret, dels var det under halvdelen af husene der brugte tilbuddet, samtidig er ladens stand i taget, så hullet at vi ikke vil sikre en god opbevaring.
- I forhold til nytårsaften og fyrværkerier, der må gerne affyres ud ved vores ”hovedvej” og det er SeaWest der sørger for at få ryddet op. (Ole vil høre en lokal forening, Håndbold eller fodboldhold om opgaven den 1. januar.
- Belægningen er omkring de 40% ved jul, og 60% over nytår. 18 stk. har bestilt juletræ.
- Når personalet kører med elbil/ traktor bliver der kørt over græsset. Det er vi opmærksom på, og arbejder på at forbedre det.
- Brugt linned ligger ofte ude på græsset, hvilket ikke ser helt så godt ud.
- Gæsterne oplever bøvl med deres armbånd, det skal dog siges at der er cirka 5 minutters forsinkelse på. Dette er en sikkerhedsforanstaltning for at der ikke kan blive snydt med det.

Angående snerydning har afdeling A taget imod et tilbud fra Conny Høj, afdeling B og C kontakter hende for at få et tilbud, og derefter vil SeaWest gerne høre hvad tilbuddet hedder, for måske at kunne lave en bedre løsning til ultimo 2018.

I forhold til general forsamlinger, vil de gerne have tilbud på mad og drikke, tidligere har det været 165,- for mad og drikke ad libitum. Det giver vi igen de par timer som arrangementet afvikles☺

For at booke general forsamling, send venligst en mail til [oma@dayz.dk](mailto:oma@dayz.dk)

Næste møde: **27/2 2018 kl. 17:00**