

Ejerforeningsmødemøde I Dayz Seawest

Hvad: Ejerforeningsmøde
Sted: Dayz Seawest by Landal

Møde dato: 24. januar 2017
Ref. sendt: 30. januar 2017

Møde deltagere:

Bestyrelserne i ejerforeningerne A, B og C
Jens Schou Petersen (JP)
Bjarne Høgh (BH – ref.)

Kopi til: Hanne Pedersen, Søren Sandberg, Kent Lodberg, Bent Trier

	Action
<ul style="list-style-type: none">• <i>BH gennemgik realiseret belægning i 2016 samt ejer afregning 2016 kontra 2015. Stor vækst i "hundehuse" – hvorfor Seawest gerne vil appellere til flere "hundehuse"</i>• <i>BH præsenterede vores nye tekniske chef Jens og omkring omstruktureringen i teknik og rengøring, og de synergi effekter det skal bringe. JP fortalte kort om sig selv, og hans planer på den korte og lange bane</i>• <i>Orientering fra BH om status på husgennemgang</i>• <i>Orientering fra BH omkring vores nye procedurer vedr. hustjek, hvor vi ad denne vej "fanger" meget mere. (mini husgennemgang)</i>• <i>JP viste vores nye standard spisestol, da den forrige model er udgået</i>• <i>BH orienterede om hans personlige positive erfaringer omkring Landal samt booking fremgangen her & nu i forhold til samme periode sidste år. Desuden at der nu bookes direkte fra Landal.com til centrene i Danmark, og den positive fremgang dette har skabt dags dato.</i>• <i>BH orienterede omkring de fremtidige gæste tilfredshedsundersøgelser, og hvordan vi fremadrettet kan udnytte denne viden.</i>• <i>JP orienterede omkring vores udfordringer med Flex kontrol, og hvorledes vi arbejder med det i samarbejde med Syd energi og Flex kontrol</i>• <i>JP ønsker at vores stamkort oplysninger på de enkelte ejere opdateres, da der er flere fejl vedr. f.eks. forkerte mobil numre. Det er aftalt at Seawest sender et data stamkort direkte ud til ejerne for opdatering</i>• <i>BH gennemgik diverse PowerPoint slides omkring mål, værdier, og hvad der arbejdes med i det daglige for at forbedre gæste oplevelsen.</i>• <i>En af ejerforeningerne gennemgik et regnskab vedr. udlejning i en billig hverdags periode, og gav udtryk for en for lille ejerandel</i>• <i>JP/BH orienterede omkring møde med Varde renovation omkring vores affaldskværn, som ikke fungerer optimalt. Varde renovation har lovet de vil gøre alt for at systemet kommer til at virke, hvorfor de har</i>	<p>BH</p> <p>BH</p>

fået endnu en chance. Dette er en fordel for ejerforeningerne økonomisk (Varde renovation nævnte for os det kunne betyde en væsentlig stigning hvis der ikke fortsat ville være en affaldskværn), og samtidig et godt signal til vores gæster. Leif nævnte at for at få det fulde udbytte burde der være affaldssortering i husene.

- *Vi blev oplyst der ikke er lys i dioderne i grotten. JP ser på dette*
- *BH lovede at sende diverse tilbud med referatet på møbler, persienner, lamper m.m.*
- *Tilbuddet på vinduespudsning/hovedrengøringer genudsendes*
- *Der blev fra ejerforeningerne ytret ønske om forhandling af forbrugsretten (engangsgebyret for armbånd)*