



## Allonge til formidlingsbestemmelser for Landal Seawest

### Kun gældende for formidlingsåret 2024

Jf. punkt 4 Stk. 2 Afregning. Er følgende ændring i ejerafregningen gældende: Efter fratrækning af beløb for linned, energi og vand vil afregningen ske hver måned senest d. 15 for alle ophold afviklet i den forløbende måned. Andelen der tilkommer Ejer er **46%** af udlejningsprisen (fratrasket beløbet for linned, energi og vand) betalt af lejer.

Jf. punkt 9 i formidlingsbestemmelserne **Ejers ferie** er følgende tillæg til teksten gældende for ejers mulighed for på forhånd, at spærre op til fem uger i formidlingsåret 2024:

Ejer kan inden 31. december året forinden spærre op til fem uger for året efter, herunder én uge i perioden fra uge 28 til og med uge 33, én uge i perioderne uge 25, 26 og 27 og én uge i perioderne uge 7, 8, 42 og påskeugen. Benyttes muligheden for ejerspærring af de tre ovennævnte uger ikke, kan de ikke overføres til resten af året.

De øvrige to uger kan spærres uden varsel, dog ikke i Kristi Himmelfart og Pinse, og med respekt for allerede indgåede ophold i ejerens hus. De to uger (14 dage) kan kun fordeles på seks weekenddage (fredag/lørdag - i alt tre hele weekender), de resterende dage skal være hverdage.

Herudover kan Ejer i øvrigt reservere ferieboligen til eget brug i perioder, hvor ferieboligen ikke er udlejet. Reservation af disse ophold kan ske tidligst 30 dage forud for ankomst.

Øvrige bestemmelser i punkt 9 i formidlingsbestemmelserne er fortsat gældende.

Ejerspærringerne kan kun forespørges via ejerlogin (ikke telefonisk eller via mail), og er først gyldig, når de er skriftlig bekræftet af Landal.

Det er naturligvis muligt fortsat at booke alle fem uger inden 31. december, som hidtil. Ovenstående er et tilbud til de ejere, der ønsker øget fleksibilitet i deres ejerspærringer.

Nærværende allonge til formidlingsbestemmelserne er kun gældende for formidlingsåret 2024, og udløber således pr. 31. december 2024.