

Notat vedr. udbedringer i facader

Lønne Feriepark 103, 6830 Nørre Nebel



Rekvirent: Ejerlejlighedsforening C
Nørremarksvej 201
6800 Varde

Dato: 07-06-2023

DMR-sagsnr.: 2023-800-092



DMR Skimmel

Din rådgiver gør en forskel ...

Vi er landsdækkende. Find nærmeste kontor på www.dmr.dk

Notat vedr. udbedringer i facader, Lønne Feriepark 103, 6830 Nørre Nebel.

Ejerlejlighedsforening C har kontaktet DMR Skimmel for at få supplerende rådgivning ifm. nedbrydningskader i ydervægge/klimaskærm på ovenstående adresse.

Baggrund

DMR har 29. marts 2023 foretaget indledende undersøgelse af facader jf. DMR rapport 2023-800-092 dateret 24. april 2023, hvor følgende konkluderes:

På det foreliggende grundlag er det vores vurdering, at de konstaterede svampe- og råds-kader skyldes, at konstruktionerne har svært ved at tørre ud mellem vejrligets opfugtninger hen over året.

Endvidere har luft ikke mulighed for at cirkulere bag facadebeklædningen grundet manglende ventileret ved tag.

Efter alt at dømme svigter klemmefuger omkring vindues-/dørpartier også - dels pga. ringe mulighed for vedligehold, og dels pga. udførelsessvigt.

Endeligt er sammenbygningsdetaljer kompakte og komplekse projekteret, hvilket giver anledning til fugtophobning mellem de tætsammenbyggede delelementer.

I forlængelse heraf har Ejerlejlighedsforening C, ved Teamsmøde den 16. maj 2023, bedt DMR, projektore løsningsprincip for hhv. dørsidefalse, inddækning over terrassedør stueetagen/sålbænk terrassedør 1. sal og korrekt ventileret af to-trinstætning facadeprincippet.

Formål

Formålet med DMR's rådgivning har været at sikre, at konstruktionsknudepunkterne bedre har mulighed for udtørring mellem vejrligets opfugtninger, ligesom tætningerne i klimaskærmen kan laves, så vedligehold er muligt, og risikoen for udførelsessvigt minimeres.

Anbefaling

Vi anbefaler, at de udvalgte knudepunkter udbedres som angivet på detalje D1-310 "Principdetaljer vedr. forbedringer i facader".

Såfremt der er spørgsmål til nærværende, kan undertegnede kontaktes på 4130 3580 eller tsp@dmr.dk.

Dansk Miljørådgivning AS

Projektleder



Trygve Sarup

Projektleder

Kvalitetskontrol



Rune T. Høgh

Afdelingsleder, biolog

Bilag:

Bilag 1: Detalje D1-310 "Principdetaljer vedr. forbedringer i facader".