

Kommunikation mellem Dayz Resorts og Ejerforeningerne

Varde den 16.01.13

Kære Ejerforeningsformænd,

Vi får fortsat rigtig mange henvendelser fra boligejere, med spørgsmål til Formidlingsbestemmelsernes § 9, stk. 2.

Vil I være venlige at udsende følgende meddelelse til jeres respektive medlemmer af Ejerforeningerne, således der ikke er tvivl om hvorfor 14 dages reglen er indført, ligesom hvordan den enkelte boligejer skal forholde sig, når boligejeren ønsker at booke sin bolig til eget brug.

Formidlingsbestemmelser § 9, stk. 2:

- Begrundelsen for, at ejer reservation først kan finde sted 14 dage forud for ankomstdato skyldes primært to årsager, nemlig at · Boligerne generelt skal stå til rådighed for udlejning via formidlingsvirksomheden (Dayz). Reservation af ophold generelt i feriebranchen sker meget senere end tidligere, ligesom vi har indgået flere aftaler med tour operatører og andre samarbejdspartnere, som indebærer, at der skal være boliger til rådighed til salg via dem.
- Vi ønsker på ingen måde at indskrænke boligejers egen råderet over boligen, og i perioder med lave belægningsgrader er Dayz Seawest åbne og positive overfor ejernes egen brug af boligerne, hvilket betyder, at I som ejere generelt vil kunne planlægge brug af egen feriebolig på samme måde, som det fungerede tidligere. Hvis det ved "endelig" booking af jeres bolig 14 dage forud for ankomsten viser sig, at boligen er lejet ud, flytter Dayz Seawest lejerne til en anden bolig, så boligen således står til rådighed for ejeren selv - hvilket reelt medfører fordele for 2 boligejere. Dette selvfølgelig med respekt for allerede indgåede aftaler, og at den pågældende gæstebooking ikke "kræver" et bestemt hus.
- Alle justeringer af priser og formidlingsbetingelser er naturligvis etableret med henblik på optimering af belægning og indtjening for hele partnerskabet.

- Det vil sige at man som boligejer kan forhåndsreservere sin bolig, men først få endelig accept 14 dage inden bookingen. Dayz Seawest vil honorere anmodningen i videste mulig omfang, i det tilfælde det er muligt at flytte bookingen. Er der tale om helt specielle anledninger til at booke sit hus førend de 14 dage, kan det, hvis det er muligt, således aftales med Dayz Seawest. Ejers eget brug af boligen vil endvidere blive indregnet i den samelede belægningsprocent, således at de boligejere der stiller sin bolig mest til rådighed, ikke straffes ved at boligejere der benytter sin bolig mere til eget brug, ved årets afslutning får den selv samme belægning som den boligejer der ikke benytter sin egen bolig i samme omfang.

Ved samme lejlighed må I gerne meddele boligejerne, at alt fremtidig korrespondance skal ske direkte til Ejerforeningens bestyrelse, som efterfølgende tager kontakt til Dayz Seawest med de eventuelle spørgsmål som Ejerforeningens bestyrelse ikke kan svare på. Det vil også sige, at ved at alt kommunikationen foretages mellem Ejerforeningernes bestyrelse og Dayz Seawest, bidrager dette til at spørgsmål til ønsker, forbedringer og tiltag bliver en fælles holdning fra ejerkredsen, hvilket gør at vi kan arbejde målrettet med de henvendelser som Ejerforeningens bestyrelse ser som de væsentligste. Dette for at sikre en langt bedre kommunikation, samtidig med at vi anvender alle vores ressourcer på driften og optimering af den samlede formidling af boligerne.

Giver fremsendte anledning til spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Dayz Resorts

Martin Dyrholm



Koncerndirektør