Topdanmark

9904-2 juli 2025

Vilkår for ejendomsforsikring

Topdanmark – en del af If Skadeforsikring
Filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 2420 3212
Svensk reg.nr. (Bolagsverket) 516401-8102

Generelle oplysninger

Du køber forsikringen i Topdanmark – en del af If Skadeforsikring, filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, Borupvang 4, 2750 Ballerup, CVR-nr. 2420 3212, svensk reg.nr. (Bolagsverket) 516401-8102 (herefter kaldet Topdanmark).

Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer.
Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark – en del af If Skadeforsikring
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse.
Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en * er forklaret i 9910-2. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

Indhold

Generelle oplysninger 2
30001 Fællesvilkår 4
30100 Brand 9
30150 El-skade 10
30200 Storm og nedbør 11
30250 Udstrømning af vand 13
30280 Indbrud 15
30400 Svamp 16
30450 Insekt 17
30500 Rørskade 18
30550 Stikledning 19
30600 Glas 20
30650 Sanitet 22
30700 Hærværk 23
30750 Pludselig skade 24
30800 Jordskade 25
30850 Omstilling af låse 26
31000 Udvidelse for beboelsesejendom 27
31100 Ny-, til- og/eller ombygning 30
32000 Restværdi 31
32050 Huslejetab 31
32100 Oprydning 32
32150 Lovliggørelse 33

30001 Fællesvilkår

Fællesvilkår for Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrud, Svamp, Insekt, Pludselig skade og Ny-, til- og/eller ombygning.

30010 Hvad er omfattet?

30011 Bygninger* og anlæg, som er nævnt i forsikringsaftalen.

30012 Fundamenter til de forsikrede bygninger* og anlæg indtil én meters dybde under jordlinjen eller under kældergulvet.

30013 Hvis forsikringstageren ejer følgende, er det også omfattet af forsikringen:
30013.10 Faste el-installationer, herunder:
30013.11 - Stikledninger og hovedtavler
30013.12 - Lysinstallationer, herunder faste armaturer og lamper fastmonteret på bygning
30013.13 - Kraftinstallationer frem til styretavle/motorværn. Se 30043.

30013.20 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
30013.21 - Gas- og vandinstallationer
30013.22 - Anlæg til opvarmning, køling og ventilation af lokaler
30013.23 - Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
30013.24 - Vaskeanlæg* og hårde hvidevarer
30013.25 - Affaldshåndteringsanlæg*
30013.26 - Postkasser og nøglebokse
30013.27 - Anlæg til alternativ energi – f.eks. solcelle-, solfanger- og jordvarmeanlæg, hvis det er nævnt i forsikringsaftalen
30013.28 - Kabler og installationer til TV og internet

30013.30 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til eller lagt på et underlag, der ikke bliver betragtet som 'færdigt gulv'*.

30013.40 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågnings-anlæg* (CTS-anlæg*).

30013.50 Flagstænger, fritstående lamper til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, antenner, belægning til veje, gård- og parkeringsarealer, grundvandspumper, tårn- og facadeure, baldakiner*, der ikke er beklædt med stof/tekstil samt hegn*.
Nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning.

30013.60 Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning, men kun for 'håndværksmæssig værdi'*.

30013.70 Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'*, der kun bliver brugt til drift af ejendommen.

30013.75 Ladestandere og ladebokse til el-biler mod påkørselsskader samt skader, der er en følge af en skade, som er dækket under 30100, 30150, 30200, 30250, 30280, 30500 eller 30550.

30013.80 Haveanlæg* mod direkte brandskade i det omfang udgifterne ikke kan kræves betalt af det offentlige.

30013.90 Haveanlæg* mod skade, som er en følge af en skade, der er dækket under 30200, 30250, 30280, 30750 eller 31100.

30020 Hvad er omfattet med særlige beløb?

30021 Følgende vil blive erstattet efter førsterisiko*-princippet indtil 243.337 kr. (2021) for hvert punkt, hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen:

30021.10 - Vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen. Se 30013.60.

30021.20 - Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'*, der kun bliver brugt til drift af ejendommen. Se 30013.70.

30021.25 - Ladestandere og ladebokse til el-biler. Se 30013.75.

30021.30 - Udgift til retablering af haveanlæg*. Se 30013.80 og 30013.90.

30040 Hvad er ikke omfattet?

30041 Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.

30042 Løse armaturer/ophængte lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.

30043 Styretavler, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

30044 Computere og styringsanlæg til bygningsovervågningsanlæg*.

30045 Vindmøller.

30046 Levende hegn*.

30047 Rede penge og pengerepræsentativer*.

30048 Udstyr, der hører til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen.
Det kan for eksempel være:

30048.10 - Antenneanlæg

30048.20 - Kranskinner

30048.30 - Fundamenter for maskiner

30048.40 - PC-netværk

30048.50 - Reklameskilte

30048.60 - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene

30048.70 - Ventilation i EDB-rum

30049 Se også 30402, 30452 og 31130.

30050 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30051 Nyværdiforsikring

30051.10 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum*.

30051.20 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt.

30052 Dagsværdiforsikring

30052.10 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum*.

30052.20 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30053 Sumforsikring

30053.10 Forsikringssum* skal fastsættes, så den svarer til det forsikredes værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og andre forhold og med tillæg for oprydning* og forurening*.

30053.20 Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

30054 Førsterisikoforsikring

30054.10 Forsikringssum* kan fastsættes til et mindre beløb end det forsikredes værdi som nyt.
Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.
Udgifter til oprydning*, jordskade samt lovliggørelse dækkes inden for forsikringssummen, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af disse udgifter.

30060 Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?

30061 Redning og bevaring

30061.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der dækkes af forsikringen.

30062 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

30062.10 Ved istandsættelse eller genopførelse erstatter vi også forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne, se 32150 Lovliggørelse.

30070 Hvilke udgifter er ikke dækket?

30071 Jordskade

30071.10 Udgift til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, medmindre der er oprettet dækning for jordskade ifølge forsikringsaftalen.

30072 Kosmetiske skader

30072.10 Udgift til udbedring af:
30072.11 - Beskadigelse af kosmetisk art
30072.12 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

30080 Erstatningsopgørelse

30081 Fælles for 30082 til 30085

30081.10 Erstatningen bliver opgjort på grundlag af det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genopføre, reparere eller genanskaffe det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

30081.20 Ved prisansættelsen benytter vi ikke priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

30081.30 Ved erstatningsopgørelsen tager vi hensyn til ændring af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

30081.40 Forsikringssummer*, nævnt i 30020, er højeste erstatning for hver skade.

30081.50 Sammenbyggede bygninger
For sammenbyggede bygninger gælder:
- Den adskillende mur hører til den først opførte bygning
- Ved bygninger, som er opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest
- Ved bygninger, som er opført samtidig, og som er lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i forsikringsaftalen

30082 Nyværdiforsikring
30082.10 Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30083 Dagsværdiforsikring
30083.10 Vi opgør erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30084 Sumforsikring
30084.10 Vi opgør erstatningen med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30084.20 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen*. Er forsikringssummen* mindre end dagsværdien af det forsikrede, er der underforsikring*, og skaden vil blive erstattet forholdsmæssigt.

30085 Førsterisikoforsikring
30085.10 Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30085.20 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen*.
Vi gør ikke underforsikring* gældende.

30086 Fælles for 30081 til 30085

30086.10 Brugbare bygningsrester
Hvis offentlige myndigheder, før skadetidspunktet, har stillet krav, der forhindrer genopførelse af en beskadiget bygning, erstatter vi tillige brugbare bygningsrester.
30086.11 Det er en forudsætning for erstatning, at:
- Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås
- Bygningens skadeprocent* er mindst 50

30086.12 Hvis resterne kan bruges igen, trækker vi deres værdi fra i erstatningen.

30086.20 Forladte bygninger*
For bygninger, der henligger forladt*, erstatter vi med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og 'nedsat anvendelighed'*.

30086.30 Bygninger, som er bestemt til nedrivning
For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi med materialeværdien med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivning ikke umiddelbart forestående, erstatter vi også for afsavn. Den samlede erstatning kan ikke overstige det beløb, som erstatningen ville være, hvis den var blevet gjort op efter reglerne i 30081 - 30085.

30086.40 Haveanlæg*
Vi erstatter udgifter til retablering af haveanlæg*. Se 30021 og 30021.30.
Beplantning erstatter vi med udgifter til nyplantning*.
Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

30090 Hvordan erstatter vi?

30091 Erstatning til reparation eller genopførelse

30091.10 Vi betaler erstatning, når det beskadigede er repareret eller genopført.

30092 Opførelse andre steder eller kontanterstatning

30092.10 Erstatningen kan bruges til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller udbetales kontant. Forøgede omkostninger som følge heraf erstatter vi ikke.

30092.20 Ved opførelse af bygning(er) andre steder gælder, at hvis det beskadigede, som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'* og 'andre omstændigheder'*, før skaden var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30092.30 Ved kontanterstatning gør vi fradrag i erstatningen for værdiforringelse på skadetidspunktet som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'* og 'andre omstændigheder'*.
Udgifter til byggeadministration erstattes ikke.

30092.40 Kontanterstatning kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

30092.50 Opførelse andre steder eller kontanterstatning forudsætter samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

30093 Selvrisiko*

En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30093.10 **Selvrisiko ved varmt arbejde**
Ved enhver brand- og eksplosionsskade, der skyldes varmt arbejde, er der en supplerende selvrisiko på 10 %, dog mindst 38.884 kr. og højst 195.621 kr. (indeks 2021).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan dokumentere:
- At skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand
- At skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10

'Varmt arbejde' er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på:
- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere

Der kan ikke oprettes forsikring for de nævnte selvrisici.

30100 Brand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30110 Hvad er omfattet?

30111 Se 30010.

30112 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

30112.10 Forsikringen omfatter ikke:
30112.11 - Switche/omskiftere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsøregenstande)
30112.12 - Udstyr, som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav

30120 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30121 Fælles for 30122 – 30130 dækker vi:
30121.10 Skade direkte på det forsikrede.

30121.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, som er dækket af forsikringen.

30121.30 Forsikringen dækker ikke:
30121.31 - Kortslutning*
30121.32 - Overspænding*/induktion* eller elektriske fænomener i øvrigt

30122 Brand* (ildsvåde)*
30122.10 Forsikringen dækker ikke:
30122.11 - Skade, der ikke anses som brandskade, fx svidning, forkulning, overophedning eller smeltning*

30123 Smeltning*
som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis bygningsdelene er imprægneret mod brand.
30123.10 Forsikringen dækker ikke:
30123.11 - Smeltning* af bygningsdele, der ikke er imprægneret mod brand

30124 Lynnedslag*
herunder overspænding*/induktion* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede.

30125 Eksplosion*

30126 Sprængning*
af dampkedler og højtrykskogekar/autoklaver.
30126.10 Forsikringen dækker ikke:
30126.11 - Skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk

30127 Tørkogning
af forskriftmæssigt indrettede kedler, der
30127.10 kun bliver brugt til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger eller

30127.20 har en maksimal indfyringseffekt på 100.000 kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning.

30128 Pludselig opstået tilsodning
fra 'forskriftsmæssigt ildsted'* til rumopvarmning.

30129 Nedstyrtning
af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.
30129.10 Forsikringen dækker ikke:
30129.11 - Skade som følge af medførte sprængstoffer

30130 Slukning m.m.
Det vil sige skade, som sker i forbindelse med slukning af brand*, herunder også udgifter til:
30130.10 - Nedrivning

30130.20 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse skade

30130.30 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at forebygge skade

30140 Vilkår for bygningsbrandforsikring, som ikke kan fraviges
30140.10 Topdanmark kan ikke med retsvirkning fravige de minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring, som Finanstilsynet har fastsat, hvis de er til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

30150 El-skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30155 Hvad er omfattet?
30156 Stærkstrømsinstallationer og faste brugsgenstande, der hører til bygningens drift, og som indgår i bygninger og anlæg nævnt i punkt 30010.

30165 Hvad er ikke omfattet?
30165.10 Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.

30165.20 Lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.

30165.30 Styretavle, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

30165.40 Vindmøller og tilhørende anlæg.
30165.41 Jordvarmeanlæg, solenergisystemer* og anden alternativ energiforsyning, medmindre det står i forsikringsaftalen, at de er omfattet.

30165.50 Transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW for hver ting (27 hk for hver ting).
For ladestandere og ladebokse til el-biler er der ingen begrænsning i kW-effekt.

30165.60 Antenneanlæg.

30165.70 PC-netværk.

30165.80 Udstyr, der knytter sig til riften af erhvervsvirksomhed i ejendommen, fx:
30165.81 - Reklameskilte.
30165.82 - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene
30165.83 - Ventilation i EDB-rum

30165.90 Ting, der er forsikret mod el-skader ved EDB- og svagstrømsforsikring, maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.

30170 Hvilke skader er dækket?

30170.10 Direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning*, overspænding* og induktion*, herunder lynskader, der ikke dækkes af brandforsikringen i 30124.

30170.20 Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

30175 Hvilke skader er ikke dækket?

30175.10 Skade som følge af:
30175.11 - Brug af installation i strid med stærkstrømsreglementet
30175.12 - Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse
30175.13 - Mangelfuld* vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede

30175.20 Skade, der sker i forbindelse med:
30175.21 - Montering, demontering eller reparation af det forsikrede
30175.22 - Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede

30175.30 Skade, der er dækket af:
30175.31 - Garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement

30180 Erstatningsopgørelse

30181 Stærkstrømsinstallationer og brugsgenstande erstattes efter samme regler, som gælder for den bygning, de tilhører. Se 30080.

30182 Topdanmark kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb, som svarer til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

30183 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30200 Storm og nedbør

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30210 Hvad er omfattet?

30211 Se 30010.

30212 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

30212.10 Hvad er ikke omfattet?
30212.11 - Switche/omskiftere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsøregenstande)
30212.12 - Udstyr ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav

30220 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30221.10 For 30240 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvist til det forsikredes:
30221.11 - Mangelfulde* vedligeholdelse
30221.12 - Slid
30221.13 - Overbelastning
30221.14 - Fejlkonstruktion
30221.15 - Fejlmontering
30221.16 - Anden fejl ved fremstilling eller opførelse
30221.17 - Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil

30230 Hvad er ikke omfattet?

30231 Se 30040.

30232 Endvidere følgende:

30232.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*

30232.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger, der er opført uden forsvarligt fundament*

30232.30 - Telte, boble- og presenningshaller

30232.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger

30232.50 - Vindmøller

30232.60 - Projektører og skilte

30232.70 - Glas

30232.80 - Oplukkelige ruder af erstatningsmateriale for glas i tag, vægge, døre og porte

30232.90 - Oplukkelige ovenlys samt brandventilationslemme

30240 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30241 Fælles for 30242 – 30246 dækker vi:

30241.10 Skade direkte på det forsikrede.

30241.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, som er dækket af forsikringen.

30242 Storm*

30242.10 Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe*.

30242.20 Skade forårsaget af ting, der under påvirkning af storm* udefra vælter eller styrter ned i bygningen.

30242.30 Nedbørsskade som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved 30242.10 eller 30242.20.

30242.40 Forsikringen dækker ikke:

30242.41 - Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

30243 Snetryk

30243.10 Skade ved snetryk.

30244 Sky- og tøbrud

30244.10 Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'* eller under 'voldsomt tøbrud'* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem afløbsledningerne og derved oversvømmer* forsikringsstedet.

30244.20 Forsikringen dækker ikke:

30244.21 - Skade ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb

30244.22 - Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen

30244.23 - Skade forårsaget af tilstoppede eller underdimensionerede afløb, tagrender, tagbrønde og nedløbsrør

30245 Frostsprængning

30245.10 Frostsprængning som følge af tilfældigt svigt i varmeforsyningen af:
30245.11 - Røranlæg, der tilfører bygningerne vand
30245.12 - Røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer
30245.13 - Centralvarme og varmtvandsanlæg og dertilhørende kedler og beholdere, pumper, målere, radiatorer, toiletkummer og toiletcisterner

30245.20 Frostsprængning i udlejede lokaler, selvom der ikke er tale om tilfældigt svigt i varmeforsyningen.

30245.30 Forsikringen dækker ikke:
30245.31 - Udgift til optøning
30245.32 - Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*
30245.33 - Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagbeklædning, murværk og beton
30245.34 - Frostskade på udendørs springvand, svømmebassiner og tilhørende installationer

30246 Haglnedslag

30246.10 Brud på bygningsdele som følge af haglnedslag.

30246.20 Nedbørsskade som umiddelbar følge af haglnedslag.

30250 Udstrømning af vand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30255 Hvad er omfattet?

30256 Se 30010.

30260 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30261.10 For 30270 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:
30261.11 - Mangelfulde* vedligeholdelse
30261.12 - Slid
30261.13 - Overbelastning
30261.14 - Fejlkonstruktion
30261.15 - Fejlmontering
30261.16 - Anden fejl ved fremstilling eller opførelse
30261.17 - Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil

30261.20 For 30276 gælder:
30261.21 - At grundvandspumpens funktion bliver overvåget af et alarmanlæg
30261.22 - At der er etableret udrykningsaftale ved alarm
30261.23 - At alarmanlægget fungerer ved såvel lokal signalafgivning som ved alarmtransmission til kontrolcentral med tilknyttet udrykningsservice

30265 Hvad er ikke omfattet?

30266 Se 30040.

30267 Endvidere følgende:
30267.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*

30267.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30267.10

30267.30 - Telte, boble- og presenningshaller

30267.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger

30267.50 - Vindmøller

30267.60 - Projektører og skilte

30267.70 - Glas

30267.80 - Oplukkelige ruder af erstatningsmateriale for glas i tag, vægge, døre og porte

30267.90 - Oplukkelige ovenlys samt brandventilationslemme

30270 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30271 Fælles for 30272 – 30273 dækker vi:
30271.10 Skade direkte på det forsikrede.

30271.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

30272 Udstrømning af vand, olie eller kølevæske
30272.10 Skade forårsaget af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt strømmer ud fra:
30272.11 - Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg
30272.12 - Vand-, varme- og sanitetsinstallationer
30272.13 - Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere
30272.14 - Stikledninger

30273 Skade sket ved udsivning af vand og olie
30273.10 fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygninger samt skjulte nedløbsrør* (indmuret eller indstøbt i bygninger) og stikledninger.

30274 Fælles for 30272 og 30273 dækker vi ikke:
30274.11 - Råd- og svampeskade
30274.12 - Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele
30274.13 - Udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele
30274.14 - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
30274.15 - Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør (som ikke er indmuret eller indstøbt i bygninger)
30274.16 - Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen
30274.17 - Skade som følge af kondens
30274.18 - Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier, vandsenge og beholdere
30274.19 - Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

30275 Vandskade som følge af en frostsprængning
der er dækket af forsikringen. Se 30245.

30275.10 Forsikringen dækker ikke:
30275.11 - Vandskade som følge af frostsprængning, der ikke er dækket af forsikringen. Se 30245.

30276 Opstigning af vand
30276.10 Skade forårsaget af opstigende grundvand som følge af svigt af grundvandspumpe.
Skade forårsaget af opstigende spildevand*.

30276.20 Forsikringen dækker ikke:
30276.21 - Skade forårsaget af opstigende kloakvand*
30276.22 - Skade forårsaget af opstigende grundvand, hvis der ikke er grundvandspumpe. Se 30261.20 - 30261.23.

30280 Indbrud

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30285 Hvad er omfattet?

30286 Se 30010.

30290 Hvad er ikke omfattet?

30291 Se 30040.

30292 Endvidere følgende:

30292.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*

30292.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger, der er opført uden forsvarligt fundament*

30292.30 - Telte, boble- og presenningshaller

30292.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger

30292.50 - Vindmøller

30292.60 - Projektører og skilte

30292.70 - Glas

30292.80 - Oplukkelige ruder af erstatningsmateriale for glas i tag, vægge, døre og porte

30292.90 - Oplukkelige ovenlys samt brandventilationslemme

30295 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30296 Indbrudstyveri*

30296.10 Indbrudstyveri* eller forsøg på det, samt hærværk* på det forsikrede i direkte forbindelse hermed.

30296.11 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en indbrudstyveriskade, som er dækket.

30296.20 Forsikringen dækker ikke:

30296.21 - Skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*

30400 Svamp

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30401 Hvad er omfattet?

30401.10 Se 30010.

30402 Hvad er ikke omfattet?

30402.10 Se 30040.

30402.20 Endvidere følgende:
30402.21 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*
30402.22 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30402.21
30402.23 - Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter
30402.24 - Alle bygningsdele i kælderlokaler* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag
30402.25 - Bindingsværk
30402.26 - Haveanlæg*

30403 Hvilke skader er dækket?

30403.10 Skade direkte på det forsikrede ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

30403.20 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil tre måneder efter ophøret, medmindre der er oprettet en ny forsikring.

30404 Hvilke skader er ikke dækket?

30404.10 Skade som følge af:
30404.11 - Råd*
30404.12 - Mangelfuld* vedligeholdelse
30404.13 - Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger
30404.14 - Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl

30405 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30405.10 Bygninger opført før 1950:
Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet er fastsat efter førsterisiko*-princippet og bliver ikke indeksreguleret.
Se 30054.

30405.20 Bygninger opført i 1950 eller senere:
Forsikringssummen fastsættes efter den forsikringsform, der gælder for den enkelte bygning.
Se 30050.

30406 Erstatningsopgørelse

30406.10 Erstatningen opgøres efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.
Se 30080.

30406.20 Ved svampeskade betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

30450 Insekt

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30451 Hvad er omfattet?

30451.10 Se 30010.

30452 Hvad er ikke omfattet?

30452.10 Se 30040.

30452.20 Endvidere følgende:
30452.21 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*
30452.22 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30452.21
30452.23 - Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter
30452.24 - Alle bygningsdele i kælderlokaler* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag
30452.25 - Haveanlæg*

30453 Hvilke skader er dækket?

30453.10 Skade direkte på det forsikrede ved angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

30453.20 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil tre måneder efter ophøret.

30454 Hvilke skader er ikke dækket?

30454.10 Skade som følge af:
30454.11 - Rådborebiller
30454.12 - Mangelfuld* vedligeholdelse
30454.13 - Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger
30454.14 - Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl

30455 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30455.10 Bygninger opført før 1950:
Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet er fastsat efter førsterisiko*-princippet og bliver ikke indeksreguleret.
Se 30054.

30455.20 Bygninger opført i 1950 eller senere:
Forsikringssummen fastsættes efter den forsikringsform, der gælder for den enkelte bygning.
Se 30050.

30456 Erstatningsopgørelse

30456.10 Se 30080.

30456.20 Ved angreb af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.
Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

30500 Rørskade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30501 Hvad er omfattet?

30501.10 Skjulte* rør i forsikret bygning til vand, varme, gas, olie og afløb.

30501.20 Skjulte nedløbsrør* (indmuret eller indstøbt i bygninger).

30501.30 Skjulte* el-kabler i forsikret bygning. Se 30013.10 - 30013.13.

30501.40 Skjulte* bredbåndsforbindelser til privat brug i og under bygning.

30502 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30502.10 De ting, der er nævnt i 30501, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til en rørskadeforsikret bygning/anlæg.

30503 Hvad er ikke omfattet?

30503.10 Rør og kabler i bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.

30503.20 Endvidere følgende:

30503.21 - Oliefyr-, gasfyr-, jordvarme-units, kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper og andre tekniske installationer samt rør i disse

30503.22 - Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg

30503.23 - Drænrør og faskiner

30503.24 - Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand

30504 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30504.10 Udgifter til reparation af utætheder i skjulte* rør og kabler i forsikrede bygninger. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

30504.20 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det er aftalt med Topdanmark.

30504.30 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettigende rør- eller kabel-skade.

30505 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30505.10 Skade, som er konstateret, inden rørskadeforsikringen er i kraft.

30505.20 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

30505.30 Råd- og svampeskade.

30505.40 Skade, som skyldes frostsprængning.

30505.50 Skade, som skyldes manglende afpropning.

30505.60 Skade, som skyldes trykprøvning.

30505.70 Udgifter til:

30505.71 - Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenet jord eller vand

30505.72 - Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte* rør, kabler og ledninger

30505.73 - Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger

30506 Erstatningsopgørelse

30506.10 Se 30080.

30506.20 Selvrisiko*

30506.21 Ved enhver skade på rør, kabler og ledninger er der en selvrisiko* på 6.083 kr. (2021).
Hvis alderen på det beskadigede rør, kabel eller ledning er 40 år eller mere, er selvrisikoen dog 12.167 kr. (2021).
Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.
Er der aftalt en større selvrisiko* med Topdanmark, vil den dog være gældende.

30550 Stikledning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30551 Hvad er omfattet?

30551.10 Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for – til vand, varme, gas, el- og afløbsinstallationer* fra, til og imellem de forsikrede bygninger. Jordvarmeslanger er omfattet, hvis det står i forsikringsaftalen.
På ejendomme, der ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, dækker vi fra bygning til egen septiktank/renseanlæg.
Rør og ledninger i brønde og under brønddæksler.

30551.20 Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning.

30552 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30552.10 De ting, der er nævnt i 30551, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til bygninger og anlæg, som er nævnt i forsikringsaftalen.

30553 Hvad er ikke omfattet?

30553.10 Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.

30553.20 Drænrør og faskiner.

30553.30 Septiktanke og rensningsanlæg.

30553.40 Maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.

30553.50 Jordvarmeslanger, medmindre det står i forsikringsaftalen, at de er omfattet.

30553.60 Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

30553.70 Stikledninger, der *ikke er i drift**.

30554 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30554.10 Udgifter til reparation af utætheder i forsikrede udvendige rør og ledninger i jord.
For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder.
Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

30554.20 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det på forhånd er aftalt med Topdanmark.

30554.30 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettigende stikledningsskade.

30555 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30555.10 Skade, som er konstateret, inden stikledningsforsikringen er i kraft.

30555.20 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

30555.30 Råd- og svampeskade.

30555.40 Skade, som skyldes frostsprængning.

30555.50 Skade, som skyldes manglende afpropning.

30555.60 Skade, som skyldes trykprøvning.

30555.70 Udgifter til:
30555.71 - Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenet jord eller vand
30555.72 - Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger
30555.73 - Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger

30556 Erstatningsopgørelse

30556.10 Se 30080.

30556.20 Selvrisiko*
30556.21 Ved enhver skade på stikledninger er der en selvrisiko* på 6.083 kr. (2021).
Hvis alderen på den beskadigede stikledning er 40 år eller mere, er selvrisikoen dog 12.167 kr. (2021).
Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.
Er der aftalt en større selvrisiko* med Topdanmark, vil den dog være gældende.

30600 Glas

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30601 Hvad er omfattet?

30601.10 Bygningsglas*.

30601.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og –tråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.

30601.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

30602 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30602.10 Glasset skal være monteret på sin blivende plads på forsikringsstedet.

30602.20 Glasset skal tilhøre forsikringstageren.

30603 Hvad er ikke omfattet?

30603.10 Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.

30603.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

30604 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30604.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

30604.20 Udgifter til redning og bevaring.
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

30605 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30605.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

30605.20 Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.

30605.30 Skade, der kun rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.

30605.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

30605.50 Udgifter til udbedring af:
30605.51 - Beskadigelse af kosmetisk art
30605.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

30605.60 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

30605.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*.

30605.80 Skade, som følge af:
30605.81 - Mangelfuld* vedligeholdelse
30605.82 - Konstruktionsfejl
30605.83 - Fejlmontering
30605.84 - Reparation eller ombygning

30606 Erstatningsopgørelse

30606.10 Skader erstattes 'in natura'*. Der er dog nogle undtagelser, som vi erstatter med en kontant betaling:
30606.11 - Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen
30606.12 - Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt, og den pris, som skulle have været betalt

30606.20 Vi erstatter også:
30606.21 - Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen
30606.22 - Genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre i forbindelse med brudskader
30606.23 - Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter

30606.30 Sumforsikrede ting
Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter, dekorationer mv., er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

30650 Sanitet

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30651 Hvad er omfattet?

30651.10 Toiletkummer med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, urinaler og bideter.

30652 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30652.10 De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads som bygningsdele på forsikringsstedet.

30652.20 De forsikrede sanitetsgenstande skal tilhøre forsikringstageren.

30653 Hvad er ikke omfattet?

30653.10 Haner og blandingsbatterier.

30653.20 Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

30653.30 Toiletsæder/toiletlåg.

30654 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30654.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

30654.20 Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.

30654.30 Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.

30654.40 Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet.
Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.

30654.50 Udgifter til redning og bevaring.
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

30655 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30655.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

30655.20 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

30655.30 Udgifter til udbedring af:
30655.31 - Beskadigelse af kosmetisk art
30655.32 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

30655.40 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

30655.50 Skade på sanitet i bygninger eller lokaler, der henligger forladt* eller ubenyttet*.

30655.60 Skade som følge af:
30655.61 - Mangelfuld* vedligeholdelse
30655.62 - Konstruktionsfejl
30655.63 - Fejlmontering
30655.64 - Reparation eller ombygning
30655.65 - Frostsprængning

30656 Erstatningsopgørelse

30656.10 Skader erstattes 'in natura'* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:
30656.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
30656.12 Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt, og den pris, som skulle have været betalt.

30656.20 Sumforsikrede ting
Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter mv., er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

30700 Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30701 Hvad er omfattet?

30701.10 Se 30010.

30702 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30702.10 Udendørs videokameraer til sikring og overvågning skal været sikret forsvarligt mod hærværk*.

30702.20 Endvidere følgende:
30702.21 - Der er synlige tegn på hærværk*/graffiti
30702.22 - Det beskadigede er til stede
30702.23 - Politianmeldelse er sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

30703 Hvad er ikke omfattet?

30703.10 Se 30040.

30704 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30704.10 Skade direkte på det forsikrede ved:
30704.11 - Hærværk*
30704.12 - Graffiti

30704.20 Udgifter til redning og bevaring.
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

30705 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30705.10 Skade, der:
30705.11 - Kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen
30705.12 - Er eller kunne være dækket af en anden oprettet forsikring i Topdanmark, fx glasforsikring
30705.13 - Rammer bygninger eller lokaler, der henligger forladt* og ubenyttet*

30706 Forsikringssum*

30702.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30707 Erstatningsopgørelse

30707.10 Se 30080.

30707.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30750 Pludselig skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

30751 Hvad er omfattet?

30751.10 Se 30010.

30751.20 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

30751.30 Forsikringen omfatter ikke:
30751.31 - Switche/omskiftere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsøregenstande)
30751.32 - Udstyr, som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav

30753 Hvad er ikke omfattet?

30753.10 Se 30040.

30753.20 Se 30232.

30754 Hvilke skader er dækket?

30754.10 Væltning eller nedstyrtning af ting

30754.11 Skade på bygning forvoldt af ting, der udefra vælter eller styrter ned i bygningen af andre årsager end påvirkning af storm*.

30754.20 Påkørsel

30754.21 Skade forvoldt ved påkørsel.

30754.30 Anden pludselig skade

direkte på det forsikrede, når skaden ikke er dækket eller undtaget af dækningen under 30100, 30150, 30200, 30250, 30280, 30500, 30550, 30600, 30650 eller 30700.
Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.
Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, regnes ikke som pludselige skader, fx vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning eller rystelser fra trafik.

30754.40 **Tyveri af 'egentlige bygningsdele'***
fra færdigopførte bygninger.

30754.50 **Nedbørsskade**
der opstår som umiddelbar følge af en skade, som er dækket under 30754.11, 30754.21, 30754.30 eller 30754.40.

30755 Hvilke skader er ikke dækket?

30755.10 Skade, der er forvoldt af dyr, fx ved redebygning og gnavning.

30755.20 Skade, der fremkommer ved almindelig brug, fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer, væsker og lignende, samt dryp fra malerpensler, malerbøtter og lignende.

30755.30 Påkørselsskade på fritstående lamper.

30755.40 Skade, der skyldes tæring, slid eller mangelfuld* vedligeholdelse.

30755.50 Tyveri af udvendig kunstnerisk udsmykning, lamper o.a. tilbehør monteret udvendig på bygning.

30755.60 Skade, der skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.

30755.70 Skade, der opstår som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

30756 Erstatningsopgørelse

30756.10 Se 30080.

30756.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

30800 Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30801 Hvad er omfattet?

30801.10 Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30802 Hvad er omfattet med særlige beløb?

30802.10 Forsikringssummen* står i forsikringsaftalen.
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30802.20 Forsikringen dækker for 30804.10 og 30804.20 indtil 10.000 kr. pr. m³ jord/vand.
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30803 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30803.10 Det er en betingelse, at punkt 30803.11, 30803.12. og 30803.13 alle er opfyldt.

30803.11 At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning* i henhold til gældende lovgivning.

30803.12 At oprydning* er nødvendig efter en skade, der er dækket af 30120, 30240, 30270, 30296, 30403, 30453, 30705 eller 30754.

30803.13 At skaden har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i forsikringstagerens bygninger eller løsøre på eller i den forsikrede jord.

30804 Hvilke udgifter og omkostninger er dækket?

30804.10 Udgifter til oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.

30804.20 Udgifter til retablering af jord, søer, damme mv., som er nævnt i 30804.10.

30804.30 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigende skades omfang.

30805 Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket?

30805.10 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden skaden.

30805.20 Krav, der bliver anmeldt over for Topdanmark mere end seks måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

30850 Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

30851 Hvilke udgifter er dækket?

30851.10 Udgifter til omstilling af låse i samt genfremstilling af nøgler – herunder adgangskort og -systemer – til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

30852 Hvordan erstatter vi?

30852.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30852.20 Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se 30853.10, og forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikringers forsikringssum*.

30853 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30853.10 Nøglerne/koderne skal være gået tabt i forbindelse med et dækningsberettigende indbrudstyveri*, ran* eller røveri*.
Låse/koder, hvortil de stjålne nøgler/koder passer, omstilles til samme sikring/klasse, som beviseligt var til stede før skaden.

30853.11 Indbrudstyveri* dækkes udelukkende fra det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen samt fra forsikringstagerens og/eller de ansattes helårsbolig.

30853.12 Ran* eller røveri* dækkes udelukkende fra forsikringstageren eller dennes ansatte.

30853.20 Det er en betingelse for Topdanmarks erstatningspligt, at indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

30853.30 Det er en betingelse, at låse bliver omstillet, og at nøgler bliver genfremstillet.

30853.40 Det er en betingelse, at nøgler kan identificeres til forsikringsstedet.

30854 Erstatningsopgørelse

30854.10 Vi betaler udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

31000 Udvidelse for beboelsesejendom

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

31000.10 Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.

31001 Forsikring for legepladsredskaber

31001.10 30100 Brand samt 30200 Storm og nedbør er udvidet til at dække skade på legepladsredskaber samt fitnessredskaber på dertil indrettet udendørsareal på forsikringsstedet.

31001.20 Skader bliver opgjort til dagsværdi.
31001.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med indtil 243.337 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.
31001.23 De beskadigede genstande skal opbevares, indtil skadebehandlingen er afsluttet.

31002 Forsikring mod skader som følge af lovlig indtrængen

31002.10 Forsikringen dækker skade på døre, porte, vinduer og andre lukker, der bliver beskadiget som følge af, at politi, brandvæsen, Falck, andet redningsvæsen eller læge lovligt må skaffe sig adgang til bygning eller lejlighed.

31002.20 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

31003 Renovering efter dødsfald

31003.10 Forsikringen er udvidet til at dække skade på de forsikrede bygninger, hvis en beboers død og efterfølgende ophold i lejligheden medfører skade på det forsikrede.
31003.11 Vi dækker også udgifter til desinfektion.

31003.20 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.
31003.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med indtil 243.337 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31004 Merforbrug af vand

31004.20 Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand (inkl. afgifter) som følge af en dækningsberettigende vand- eller rørskade.
31004.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med indtil 121.669 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed. Dækningen er dog betinget af, at forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket/refunderet af det offentlige.

31005 Opmagasinering af indbo

31005.10 Forsikringen dækker udgifter, som pålægges forsikringstager i forbindelse med skadesudbedring.
31005.11 Forsikringen dækker rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboeres private indbo i forbindelse med en dækningsberettigende bygningsskade.
31005.12 Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med en sum på 60.834 kr. (2021) pr. bolig. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 243.337 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.
31005.13 Vi yder dækning, indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst i 18 måneder efter skaden skete.

31006 Genhusning

31006.10 Forsikringen dækker udgifter, som pålægges forsikringstager i forbindelse med skadesudbedring.

31006.11 Vi dækker meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettigende bygningsskade.
Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med en sum på 146.002 kr. (2021) pr. bolig og indtil 1.216.686 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31006.12 Vi yder dækning, indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst indtil 18 måneder efter at skaden er sket.

31007 Underforsikring

31007.10 Underforsikring kan ikke gøres gældende på grund af fejl i areal/beregning af areal/antal lejligheder/antal afdelinger i forbindelse med en dækningsberettigende skade.
Til gengæld kan Topdanmark opkræve forskellen mellem det beløb, som er betalt, og det beløb, som skulle have været betalt, hvis oplysningerne havde været korrekte.
Topdanmark kan opkræve forskellen fra datoen, hvor forsikringen er trådt i kraft – dog højst to år tilbage.

31008 Mindre byggeprojekter

31008.10 'Mindre byggeprojekter'* kan udføres på ejendommen uden anmeldelse til Topdanmark.

31008.11 Ved 'mindre byggeprojekter' forstås reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der:
- Ikke medfører ændring af ejendommens etageareal
- Ikke omfatter indgreb i bærende konstruktioner
- Ikke varer mere end én måned
- Højst har en entreprisesum på 608.343 kr. (2021)

31008.12 Vilkårenes punkt 31100 Ny-, til- og/eller ombygning er gældende for 'mindre byggeprojekter'.

31008.13 Ved enhver storm- og skypumpeskade samt sky- og tøbrudsskade er der en supplerende selvrisiko* på 10 %, dog mindst 6.083 kr. (2021) og højst 30.417 kr. (2021).

31008.14 Der kan ikke ved anden aftale oprettes forsikring for ovennævnte selvrisikobeløb.

31008.15 I andre skadetilfælde end nævnt ovenfor gælder den selvrisikobestemmelse, der står i forsikringsaftalen.

31009 CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier

31009.10 CTS-anlæg* samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, fx betalingssystemer og automater, er medforsikret under bygningsforsikringen, hvis anlægget er fastmonteret i den enkelte ejendom.
Er der tegnet el-skade, omfatter denne dækning også anlæggene.

31009.11 Computere, der bliver brugt til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.

31009.12 Dækningen omfatter ikke rede penge, poletter eller andre betalingsmidler i automater.

31010 Vandskade

31010.10 Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækker vi også vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.

31011 Lejers bygninger og bygningsindretninger

31011.10 Udestuer, garager, carporte, redskabsskure, lejers bygningsindretninger i lejemålet, fx skillevægge, lofter og lignende, er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført efter gældende bygningsreglement og med boligselskabets/-foreningens skriftlige tilladelse. Det er en betingelse, at m²-antallet er medregnet i det forsikrede areal. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring, der er oprettet af lejeren.

31012 Ubenyttede bygninger

31012.10 Forsikringen dækker bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede/tomme over en periode. Det er en betingelse, at der bliver ført jævnligt tilsyn ind- og udvendigt (mindst hver 14. dag) med ejendommen, og at ejendommen bliver vedligeholdt som de øvrige bygninger/lokaler.

31013 Nøgler/omstilling af låse

31013.10 Forsikringen dækker omkostninger til omstilling/udskiftning af låse og nye nøgler som følge af indbrudstyveri af hovednøgler/systemnøgler inkl. beboernøgler, der befinder sig i separat aflåst gemme eller nøgleboks i boligforeningens/-selskabets kontorer (administrations-, afdelings- eller varmemesterkontor), eller som følge af ran* eller røveri* fra lokaler eller under transport.

31013.20 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

31013.30 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den højeste samlede erstatning ikke overstige den største af disse forsikringers forsikringssum*.

31014 Containere

31014.10 Containere, komprimatorer mv. tilhørende tredjemand, som forsikringstageren gennem en kontrakt er forpligtet til at holde forsikret, er dækket mod brand* (ildsvåde*), lynnedslag* og eksplosion* for indtil 121.669 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.

31014.11 Egne containere mv. er fortsat dækket på bygningsforsikringen jf. 30010.

31014.20 Vi erstatter på basis af førsterisiko*.

31015 Huslejetab

31015.10 Huslejetabsdækningen er udvidet til at dække udgifter til genhusning af ejendomskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre, fælleslokaler samt garager, værksteder og lignende til ejendommens drift med de for policen valgte dækningssummer.

31015.20 Det er en betingelse, at dækningen 32050 Huslejetab er oprettet.

31016 Tørkogning

31016.10 Forsikringen er udvidet til at dække tørkogning af forskriftmæssigt indrettede kedler, der bliver brugt til rumopvarmning af den forsikrede ejendom.

31016.20 Begrænsningen af indfyringseffekt, der er nævnt under punkt 30127.20, er ikke gældende.

31017 Lånt/lejet varmeforbrugsudstyr

31017.10 Lånt/lejet varmeforbrugsudstyr og lignende omfattes ligeledes som øvrige bygningsdele under forudsætning af, at ejendommen bærer risikoen for dette.
Er der tegnet el-skade, omfatter denne også anlæggene.

31018 Aflæsningssystemer

31018.10 Forsikringen skal udvides til at omfatte M-Bus- og lignende systemer til at overvåge og aflæse forbruget af vand og varme i de enkelte lejligheder.

31018.11 Er der tegnet el-skade, omfatter denne også anlæggene. Erstatning foretages uden afskrivning eller fradrag for alder/brug.

31018.12 Computere, der benyttes til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.

31100 Ny-, til- og/eller ombygning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

31110 Hvad er omfattet?

31111.10 Bygninger og anlæg, der er nævnt i 30010, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning*.

31111.20 Er der oprettet en entrepriseforsikring med afhjælpningsperiode, omfatter denne forsikring også dækning i samme periode.

31112 Materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i den forsikrede bygning og/eller anlæg.

31120 Hvilke betingelser gælder for dækning?

31121.10 Det er en betingelse for dækning af storm- og skypumpeskade, at:

31121.11 - Den opståede skade ikke kan henføres helt eller delvis til det forsikredes mangelfulde* vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse

31121.12 - Projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen

31121.13 - Projektet er godkendt af byggemyndighederne

31121.14 - Arbejdet bliver udført i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis

31130 Hvad er ikke omfattet?

31131 Se 30040.

31132 Endvidere følgende:

31132.10 - Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer for glas

31132.20 - Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure

31140 Hvilke skader er dækket?

31141 Brand mv., som nævnt i 30120 – 30130.

31142 Storm mv., som nævnt i 30240 – 30244, dog ekskl. 30243 Snetryk.

31145 Hvilke skader er ikke dækket?

31145 Skade som følge af ny-, til- og/eller ombygninger, der omfatter:

31145.10 - Indgreb i bærende konstruktioner

31145.11 - Fundering

31145.12 - Nedgravning

31145.13 - Nedramning

31145.14 - Pilotering

31145.15 - Grundvandssænkning

31145.16 - Undermuring og/eller understøbning

31145.17 - Sprængning

31145.18 - Mangelfuld afstivning

31150 Erstatningsopgørelse

31151 Se 30080.

31152 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

31152.10 Der gælder en særlig selvrisiko ved varmt arbejde. Se 30093.10.

32000 Restværdi

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

32001 Hvad er restværdi*, og hvornår kan den bruges?

32001.10 Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst den procentsats af nyværdien, der står i forsikringsaftalen, dvs. skadeprocent* mindst 30 eller 50, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede/brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

32001.20 Vi beregner skadeprocenten* for hver enkelt skaderamt bygning for sig.

32002 Betingelse

32002.10 Det er en betingelse for erstatning, at ubeskadigede/brugbare bygningsdele er nedrevet inden to år fra skadedatoen, og at erstatningen bliver brugt til at genopføre en ny bygning.

32003 Erstatningsopgørelse

32003.10 Restværdierstatning bliver opgjort efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning. Se 30080.

32003.20 Ubeskadigede/brugbare bygningsdele tilhører Topdanmark. Hvis forsikringstageren overtager sådanne bygningsdele, trækker vi værdien fra i erstatningen.

32003.30 Oprydning m.m.

32003.31 Vi erstatter nødvendige omkostninger til nedrivning, bortkørsel og bortskaffelse af ubeskadigede/brugbare bygningsdele.

32003.40 Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede/brugbare bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning*, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen*.

32050 Huslejetab

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

32051 Hvilke tab bliver erstattet?

32051.10 I det omfang forsikringsstedet ikke kan bruges som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:

32051.11 - Forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt

32051.12 - Rimelige, nødvendige og dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv bruger til beboelse eller kontor.

32051.20 Efter aftale med Topdanmark erstattes rimelige, nødvendige og dokumenterede meromkostninger i forbindelse med et dækningsberettigende huslejetab.

32052 Hvilke tab bliver ikke erstattet?

32052.10 Tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen. Se 30010 – 30040.

32053 Dækningsperiode

32053.10 Vi betaler erstatning i tiden, indtil lokalerne igen kan tages i brug, men højst indtil én måned efter skadens udbedring.

32053.20 Dækningsperioden er 12 måneder, hvis der ikke er nævnt en anden dækningsperiode i forsikringsaftalen.

32053.30 Hvis den beskadigede bygning ikke bliver sat i stand, eller hvis den bliver genopført i en anden skikkelse end tidligere, erstatter vi for den tid, det normalt ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

32053.40 Hvis udbedringen bliver forsinket på grund af forsikringstagerens dispositioner, betaler vi ikke erstatning for det tab af lejeindtægt eller lejeværdi, som skyldes disse dispositioner.

32054 Forsikringssum

32054.10 Huslejetabet bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

32055 Erstatningsopgørelse

32055.10 Vi opgør erstatningen for hver skade indtil forsikringssummen*.

32055.20 Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring bliver trukket fra i erstatningen.

32055.30 Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.

32100 Oprydning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

32101 Hvilke udgifter er dækket?

32101.10 Nødvendige udgifter til oprydning* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.

32101.20 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler*.

32102 Forsikringssum

32102.10 Vi erstatter udgifter på basis af førsterisiko* for hver skade indtil den forsikrings-sum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

32102.20 Ved sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring erstatter vi inden for forsikringssummen* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko*. Forsikringssummen* skal derfor indeholde et beløb til dækning af oprydningsudgifter.

32103 Hvilke udgifter er ikke dækket?

32103.10 Udgifter, som er eller kunne være dækket ved en oprettet jordskadeforsikring.

32103.20 Udgifter til oprydning*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.

32150 Lovliggørelse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

32151 Hvilke udgifter er dækket?

32151.10 Ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er dækket af forsikringen, erstatter vi forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne.
Krav stillet af andre myndigheder er kun dækket, hvis det er nævnt i forsikringsaftalen.

32152 Hvilke betingelser gælder for dækning?

32152.10 Det er en betingelse for erstatning af forøgede byggeudgifter, at:
32152.11 - Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
32152.12 - Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås
32152.13 - Bygningens værdiforringelse som følge af slid og alder ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdien
32152.14 - Istandsættelse eller genopførelse finder sted i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted

32153 Hvilke udgifter er ikke dækket?

32153.10 Forøgede byggeudgifter som følge af:
32153.11 - Mangelfuld* vedligeholdelse
32153.12 - Myndighedskrav, som var stillet eller kunne være stillet inden skaden

32154 Forsikringssum

32154.10 For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er 365.006 kr. (2021), dog højst 10 % af bygningens værdigrundlag.

32154.20 For sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 10 % af forsikringssummen* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko*.
For førsterisikoforsikring gælder desuden, at vi betaler erstatning inden for forsikringssummen*, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af lovliggørelsesudgifter.

32155 Erstatningsopgørelse

32155.10 Vi fastsætter erstatningen til de udgifter, der er nævnt i 32151.10, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted. Vi beregner erstatningen efter priserne på skadetidspunktet.