9905-2 Juli 2025

# Vilkår for erhvervsløsøreforsikring

Topdanmark – en del af If Skadeforsikring
Filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 2420 3212
Svensk reg.nr. (Bolagsverket) 516401-8102

Topdanmark

Du køber forsikringen i Topdanmark – en del af If Skadeforsikring, filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, Borupvang 4, 2750 Ballerup, CVR-nr. 2420 3212, svensk reg.nr. (Bolagsverket) 516401-8102 (herefter kaldet Topdanmark).

# Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Topdanmark Forsikring A/S, i det følgende kaldet Topdanmark.

## Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer.
Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark – en del af If Skadeforsikring
Borupvang 4
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse.
Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

## Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

## NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

## Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene.
Ord og begreber markeret med en * er forklaret i 9910-2. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

# Indhold

Generelle oplysninger . . . . . 2
40001 Fællesvilkår . . . . . 4
40100 Brand . . . . . 8
40150 El-skade . . . . . 9
40200 Storm og nedbør . . . . . 11
40300 Udstrømning af vand . . . . . 12
40400 Indbrudstyveri . . . . . 14
40450 Ran og røveri . . . . . 16
40470 Simpelt tyveri . . . . . 17
40480 Nøgler tilhørende andre . . . . . 17
40500 Køle og dybfrost . . . . . 18
40600 Inventarglas . . . . . 20
40610 Glas . . . . . 22
40620 Sanitet . . . . . 23
40650 Skilte . . . . . 24
40700 Hærværk . . . . . 26
40750 Pludselig skade . . . . . 27
40800 Jordskade . . . . . 29
40850 Omstilling af låse . . . . . 30
40900 Skadedyr . . . . . 31
41000 Udvidelse for beboelsesejendom . . . . . 32
41100 Midlertidigt* varelager . . . . . 33
41200 Kasko for motorkøretøjer . . . . . 34
42000 Oprydning . . . . . 39

# 40001 Fællesvilkår

Fællesvilkår for 40100 Brand, 40200 Storm og nedbør, 40300 Udstrømning af vand, 40400 Indbrudstyveri, 40450 Ran og røveri, 40470 Simpelt tyveri.

## 40010 Hvad er omfattet?

40011 Maskiner og tilhørende installationer.

40012 Inventar og øvrigt driftsudstyr samt tilhørende installationer.

40013 Markiser*, skilte og facadebånd, beslag, galger, master, ophæng, standere og pyloner til reklameskilte. Disse genstande er dog kun omfattet af 40100 Brand.

40014 Værktøj og redskaber.

40015 IT-udstyr, software, netværk, installationer og konfigurering.

40016 Varer, herunder råvarer, varer under fremstilling, færdigvarer af egen fremstilling og handelsvarer.

40017 Emballage.

40018.10 Motorkøretøjer, der ikke er registreringspligtige.
40018.20 Firma- og forretningscykler/-knallerter med en værdi på indtil 25.000 kr. pr. stk. (2021).

40019.10 De bygningsmæssige forbedringer, herunder indretning af lokaler, som forsikringstager har bekostet, hvis de ikke er omfattet af en ejendoms-/bygningsforsikring.
40019.20 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågnings-anlæg* (CTS-anlæg*), når dette er ejet af forsikringstager.

## 40020 Hvad er omfattet med særlige beløb?

**40021 Fælles for 40022 – 40025**

Inden for forsikringssummen erstatter forsikringen på basis af førsterisiko* med indtil det anførte beløb, hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen.

For hvert punkt erstatter forsikringen på basis af førsterisiko* inden for forsikringssummen med indtil det anførte beløb, hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen.

**40022 Originalmodeller/tegninger m.v.**

Udgifter til genfremstilling af originalmodeller/-tegninger, skabeloner, mønstre, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 608.373 kr. (2021).

**40023 Elektronisk lagrede data m.v.**

Udgifter til genfremstilling af elektronisk lagrede data på databærende medier, kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 608.373 kr. (2021).

**40024 Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer**

Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer er dækket på basis af førsterisiko*.
I almindeligt gemme er der dækning indtil 13.384 kr. (2021).
I aflåst indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed* er der dækning indtil de beløbsgrænser, der fremgår af Regler for tyverisikring – vilkår nr. 6588.
Se www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

**40025 IT-udstyr mv. i helårsbolig***

IT-udstyr og software samt elektronisk kontorudstyr og fotoudstyr i forsikringstagerens og ansattes helårsbolig* er dækket med indtil 121.669 kr. (2021).

**40026** **Hjemmearbejdspladser i helårsbolig***
Løsøre, fx IT-udstyr og kontorinventar, der stilles til rådighed for ansatte til brug ved hjemmearbejde i helårsbolig*, er dækket med indtil 25.000 kr. (2021) pr. arbejdsplads.

## 40030 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40031 Løsøret skal være ejet af forsikringstageren og befinde sig på forsikringsstedet.

40032 Løsøre, der tilhører andre, men som forsikringstageren har risikoen for, er dækket, når det ikke er dækket af anden forsikring.

40033 Løsøre, der tilhører andre, men som forsikringstageren ikke har risikoen for, og som ikke er dækket af en anden forsikring, er dækket i det omfang og med det beløb, som forsikringssummen* måtte overstige forsikringsværdien* af både forsikringstagerens eget løsøre og det løsøre, der er nævnt i 40032.

40034 For elektronisk lagrede data gælder følgende betingelser:
40034.10 - At der bliver taget en læsbar sikkerhedskopi* mindst én gang om ugen
40034.20 - At der bliver opbevaret en sikkerhedskopi* i et aflåst databrandskab min. DS60 eller aflåst i en anden brandsektion, end der hvor dataene bliver brugt (herunder også på en anden adresse)
40034.30 - At data genfremstilles

40035 Det løsøre, der er nævnt i 40025, må ikke være bestemt til videresalg, udlejning, reparation og/eller demonstration.

## 40040 Hvad er ikke omfattet?

40041 Ting, der normalt er omfattet af en bygningsbrandforsikring.

40042 Registreringspligtige motorkøretøjer, campingvogne, trailere og knallerter samt luft- og søfartøjer, der ikke indgår i virksomhedens erhvervsmæssige fremstilling og/eller reparation eller indgår i virksomheden som en handelsvare.

40043 Løsøre, der er under transport*.

## 40050 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

**40051** **Forsikringssummen***
I forsikringssummen* medregnes værdien af alt løsøre.
Hvis værdien af det forsikrede bliver ændret, skal Topdanmark underrettes.

**40052** **Maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr**
Forsikringssummen* for maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr, herunder installationer samt indkørings- og monteringsomkostninger, fastsættes på grundlag af nyværdi*.

**40053** **Færdigvarer af egen fremstilling**
Forsikringssummen* for færdigvarer, som forsikringstageren selv har fremstillet til salg, fastsættes på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige handelsvilkår ville kunne opnås umiddelbart før en skade. Normale omkostninger ved salg, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling trækkes fra.

**40054** **Varer under fremstilling**
Forsikringssummen* for varer, som forsikringstageren selv har under fremstilling med henblik på senere salg, fastsættes på grundlag af materialeværdi og produktions-omkostninger på skadetidspunktet.
Hertil lægges en forholdsmæssig andel, dels af forsikringstagerens generelle omkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige handelsvilkår ville kunne opnås før en skade. Normale omkostninger ved salg, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling skal trækkes fra.

**40055** **Originalmodeller/tegninger mv.**
Originalmodeller/tegninger, skabeloner, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende skal indgå i forsikringssummen* med genanskaffelsesværdien.

**40056** **Elektronisk lagrede data mv.**
Elektronisk lagrede data, kartoteker, forretningsbøger, arkiver, registre og igangværende skriftligt arbejde skal indgå i forsikringssummen* med udgifterne til genfremstilling.

**40057** **Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer**
Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer skal indgå i forsikringssummen* med deres værdi.

**40058** **Andet løsøre**
Forsikringssummen* for andet løsøre end nævnt i 40052 til 40057 fastsættes til dagsværdi*.

## 40060 Hvilke udgifter er dækket ud over forsikringssummen?

**40061** **Redning og bevaring**
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

**40062** **Oprydning**
Hvis dækningen 42000 Oprydning er oprettet, dækkes udgifter ud over løsøreforsikringssummen.

## 40070 Hvilke udgifter er ikke dækket?

40071 Udgifter til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft.

## 40080 Hvordan erstatter vi?

**40081** **Maksimalerstatning**
40081.10 Vi dækker højst med den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen og med de beløb, der er nævnt i vilkårene.

**40082** **Underforsikring***
40082.10 Er værdien af det forsikrede større end forsikringssummen* (Se 40051), bliver en skade erstattet forholdsmæssigt.
Det gælder dog ikke for de dækninger, hvor forsikringen erstatter på basis af førsterisiko*.

## 40090 Erstatningsopgørelse

Erstatningen bliver opgjort som forskellen mellem værdien af løsøret før skaden og værdien af løsøret efter skaden.

**40091 Maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr**

40091.10 Erstatning for maskiner, inventar og øvrigt driftsudstyr samt installationer bliver opgjort som forskellen mellem det skaderamtes nyværdi* og det skaderamtes værdi efter skaden.

40091.11 Totalskade* i leasingperioden på leaset løsøre erstatter vi til dagsværdi. Vi betaler erstatning til leasinggiver/leasingselskab.

40091.20 Hvis der ikke er aftalt andet med Topdanmark, skal beskadiget eller stjålet løsøre genanskaffes eller repareres inden ét år efter skadetidspunktet, eller der skal foreligge en skriftlig ordre og en ordrebekræftelse fra leverandør eller reparatør senest ét år efter skadetidspunktet.
I modsat fald udregner vi erstatningen på grundlag af dagsværdi*.

40091.30 Forskellen i erstatning mellem nyværdi* og dagsværdi* bliver først udbetalt, når det beskadigede er repareret eller genanskaffet.

40091.40 Inden for forsikringssummen dækker vi også uundgåelige merudgifter som følge af, at den faktiske genanskaffelsespris eller reparationsudgift bliver højere end forventet som følge af prisstigning i tidsrummet efter skaden og levering/reparation af det skaderamte. Det er en forudsætning, at forsikringstageren inden én måned efter skaden træffer bindende dispositioner om reparation eller genanskaffelse.

**40092 Opgørelse af erstatning for antikviteter, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi**

40092.10 Erstatningen bliver opgjort som forskellen mellem de skaderamte genstandes markedsværdi* umiddelbart før skaden og deres værdi efter skaden.

40092.20 Ved restaurering kan erstatningen højst udgøre markedsværdien*.

**40093 Motorkøretøjer**

40093.10 Reparation.
Topdanmark betaler for en reparation, der sætter køretøjet i samme stand som før skaden.
Eventuel forringelse af køretøjets handelsværdi bliver ikke erstattet (Se i øvrigt 40093.30).

40093.20 Totalskade.
Hvis skaden er så stor, at reparation efter Topdanmarks skøn ikke kan betale sig, eller hvis køretøjet ved tyveri ikke bliver fundet inden fire uger efter anmeldelsen til både politiet og Topdanmark, fastsætter vi erstatningen som følger:

40093.21 Tilhører køretøjet forsikringstagerens kunder, erstatter vi med det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand vil kunne skaffes til mod kontant betaling.

40093.22 Hvis køretøjet tilhører forsikringstageren, fastsætter vi erstatningen til det beløb, køretøjet er indkøbt til med tillæg af eventuelle udgifter til reparation af køretøjet (Se dog 40093.30 og Fællesvilkår for erhvervsforsikringer 00070 om moms).
Erstatningen kan ikke overstige det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand kan skaffes til mod kontant betaling.

40093.30 Nettopriser.

40093.31 Skader, som kan blive udbedret på forsikringstagerens eget værksted eller andre værksteder under samme koncern, skal udføres til nettopriser.
Værksteder under samme koncern er firmaer, hvor det er samme person eller personkreds, som helt eller delvis har den bestemmende indflydelse.

40093.32 Nettopriser beregner vi således:
Ved reparationer, hvor reservedele udgør 80 % eller mere af reparationsomkostningerne, erstatter vi reservedelene med forsikringstagerens indkøbspris uden omkostninger.
Arbejdsløn og malerarbejde erstatter vi til gældende prisaftaler med fradrag på 15 %.
Hvis reservedele udgør mindre end 80 % af reparationsomkostningerne, bliver der trukket 15 % fra de samlede reparationsomkostninger.

**40094** **Andet end nævnt i 40091 til 40093**
Erstatningen bliver fastsat efter samme principper, som er anvendt i 40050 til fastsættelse af forsikringssummen*.

**40095** **Fælles for 40091, 40093 og 40094**
Topdanmark er berettiget til at lade det forsikrede sætte i samme stand som før skaden eller til at levere tilsvarende løsøre og køretøjer.

**40096** **Selvrisiko***
En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

**40096.10** **Selvrisiko ved varmt arbejde**
Ved enhver brand- og eksplosionsskade, der skyldes varmt arbejde, er der en supplerende selvrisiko på 10 %, dog mindst 38.884 kr. og højst 195.621 kr. (indeks 2021).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan dokumentere:
- At skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand
- At skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10

'Varmt arbejde' er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr. 10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på følgende:
- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere

Der kan ikke oprettes forsikring for de nævnte selvrisici.

---

# 40100 Brand

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40110 Hvilke skader er dækket og hvilke skader er ikke dækket?

**40111** **Fælles for 40112 - 40119 dækker vi:**

40111.10 Skade direkte på det forsikrede:
40111.11 - I bygning*, der er opført med tag af beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl
40111.12 - I bygning* med anden tagbeklædning end nævnt i 40111.11 dækker vi indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 730.012 kr. (2021)
40111.13 - Under åben himmel dækker vi indtil forsikringssummen*
40111.14 - Der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40111.20 Forsikringen dækker ikke:
40111.21 Kortslutning*.
40111.22 Overspænding*/induktion* eller elektriske fænomener i øvrigt.

**40112 Brand* (ildsvåde)***

40112.10 Skade ved brand*.

40112.20 Forsikringen dækker ikke:

40112.21 Skade, der ikke anses som brandskade, fx svidning, forkulning, overophedning eller smeltning*.

40112.22 Løsøre, der for at opvarmes, koges, stryges, tørres, røges eller lignende forsætligt bliver udsat for ild eller varme, og som følge deraf kommer i brand eller bliver beskadiget.

**40113 Smeltning***

40113.10 Smeltning* som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis løsøret er imprægneret mod brand.

40113.20 Forsikringen dækker ikke:

40113.21 Smeltning* af løsøre, der ikke er imprægneret mod brand.

**40114 Lynnedslag***

40114.10 Lynnedslag*, herunder overspænding*/induktion* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller de bygninger, hvori det forsikrede er.

**40115 Eksplosion***

40115.10 Skade som følge af eksplosion*.

**40116 Sprængning***

40116.10 Skade som følge af sprængning* af dampkedler og autoklaver.

40116.20 Forsikringen dækker ikke:

40116.21 Skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

**40117 Tilsodning**

40117.10 Pludselig opstået tilsodning fra 'forskriftsmæssigt ildsted'* til rumopvarmning.

**40118 Nedstyrtning af fly**

40118.10 Nedstyrtning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

**40118.20 Forsikringen dækker ikke:**

40118.21 Skade som følge af medførte sprængstoffer.

**40119 Slukning m.m.**

40119.10 Skade, der er opstået i forbindelse med slukning af brand*, herunder også udgifter til:

40119.11 - Nedrivning

40119.12 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse eller forebygge skade

---

# 40150 El-skade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40160 Hvad er omfattet?

40160.10 Løsøre og tilhørende installationer nævnt i punkt 40010, der hører til virksomhedens drift.

**40165 Hvilke betingelser gælder for dækning?**

40165.10 Se 40030.

40165.20 Endvidere er det en betingelse, at det forsikrede er inde i bygning* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

## 40170 Hvad er ikke omfattet?

40171 Motorer, motorværn, transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW (27 hk) pr. ting.

40172 IT-anlæg til virksomhedens administration og produktion med alt tilhørende udstyr, fx printere, skærme, tastaturer, transmissionsudstyr, drev og PC-netværk.

40173 Elektronisk kommunikationsudstyr.

40174 Fotokopieringsmaskiner.

40175 Kasseapparater.

40176 Elektronrør af enhver art, herunder røntgenrør, laserstrålerør (Argon, neon-helium) eller tilsvarende.

40177 Laboratorieudstyr.

40178 Radar- og satellitkommunikationsudstyr.

40179 Mobilt udstyr af enhver art, herunder bærbare computere, tablets, scannere og mobiltelefoner.

40180 Udstyr af enhver art under åben himmel, herunder vindmøller.

40181 Brovægte og tilhørende udstyr.

40182 Løsøre, der er forsikret mod el-skader ved en maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.

40183 Løsøre, der normalt er omfattet af en ejendomsforsikring, uanset om ejendomsforsikringen er udvidet med el-skadeforsikring.

40184 Have- og entreprenørmateriel af enhver art.

40185 Selvkørende materiel af enhver art.

## 40185 Hvilke skader er dækket?

40186 Kortslutning*, overspænding* og induktion*.

40186.10 Forsikringen dækker direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning*, overspænding* og induktion*, herunder lynskader, der ikke er dækket af 40100 Brand.

40186.20 Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

## 40187 Hvilke skader er ikke dækket?

40187.10 Skade, der er dækket af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.

40187.20 Skade, der sker i forbindelse med:

40187.21 Montering, demontering eller reparation af det forsikrede, indtil endelig aflevering har fundet sted.

40187.22 Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede, indtil endelig aflevering har fundet sted.

40187.30 Skade på det forsikrede i åbent skur, under halvtag, i drivhus, konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

40187.40 Skade som følge af:
40187.41 Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
40187.42 At installationen eller brugen er i strid med stærkstrømsreglementet.
40187.43 Mangelfuld vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.

### 40190 Hvordan erstatter vi?

40190.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 40195 Erstatningsopgørelse

40195.10 Erstatningen bliver opgjort på grundlag af det beskadigedes nyværdi*, se 40090.

40195.20 Topdanmark kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb svarende til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

40195.30 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

---

## 40200 Storm og nedbør

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 40210 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40211 Se 40030.

40212 Om 40223 - 40226 gælder, at der på bygninger kan påvises beskadigelser ved storm*, skypumpe*, væltende eller nedstyrtende ting, snetryk eller haglnedslag, samt at skaden på løsøret er en følge af bygningsbeskadigelsen.

40213 Om 40227 Sky- og tøbrud gælder, at det er en betingelse for forsikringens dækning af skade på varer, emballage, kontorartikler, papirarkiver og IT-udstyr, der er opbevaret i kælder/kælderlokale*, at genstandene skal være anbragt mindst 40 cm over gulvet på stål- eller metalreoler eller andet underlag, der ikke er vandsugende.

### 40220 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40221 Fælles for 40222 til 40225 dækker vi:
40221.10 Skade direkte på det forsikrede løsøre, der:
40221.11 - Befinder sig i bygning*
40221.12 - Bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40221.20 Forsikringen dækker ikke:
40221.21 Skade på løsøre i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

**40222 Storm***
40222.10 Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe*.

40222.20 Forsikringen dækker ikke:
40222.21 Skade ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.

**40223 Væltning eller nedstyrtning**

40223.10 Skade forårsaget af, at væltende eller nedstyrtende ting under påvirkning af storm* eller skypumpe* udefra beskadiger bygningerne.

40223.20 Forsikringen dækker ikke:

40223.21 Nedstyrtning af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

**40224 Snetryk**

40224.10 Skade ved snetryk.

**40225 Haglnedslag**

40225.10 Skade forårsaget af haglnedslag på bygning*.

**40226 Nedbørsskade som følgeskade**

40226.10 Nedbørsskade på det forsikrede som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved 40222.10, 40223.10, 40224.10 eller 40225.10.

**40227 Sky- og tøbrud**

40227.10 Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'* eller under 'voldsomt tøbrud'* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem afløbsledningerne og derved oversvømmer* de lokaler, som forsikringstageren benytter.

40227.20 Forsikringen dækker ikke:

40227.21 Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

40227.22 Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.

40227.23 Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem åbninger som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.

40227.24 Skade, der skyldes underdimensionerede eller tilstoppede afløb, tagrender, tagbrønde og nedløbsrør.

---

# 40300 Udstrømning af vand

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40310 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40311 Se 40030.

40312 Om 40322 Udstrømning af vand gælder, at:

40312.10 Der i uopvarmede lokaler i frostperioder bliver lukket for vandtilførsel til rør og varmeanlæg, herunder at varmtvandsbeholdere og toiletcisterner tømmes, når disse ikke bliver brugt.

40312.20 De anlæg, der er nævnt i 40322, altid holdes tømt i uopvarmede bygninger*.

40312.30 Radiatorer i frostperioder er åbne, så de kan holdes frostfri.

40312.40 Optøning af frosne rørledninger udelukkende bliver foretaget af autoriserede fagfolk.

40312.50 Røranlæg med tilhørende installationer bliver vedligeholdt forsvarligt.

40312.60 Det er en betingelse for forsikringens dækning af skade på varer, emballage, kontorartikler, papirarkiver og IT-udstyr, der er opbevaret i kælder/kælderlokale*, at genstandene skal være anbragt mindst 40 cm over gulvet på stål- eller metalreoler eller andet underlag, der ikke er vandsugende.

40313 Om 40323 Opstigning af vand gælder,
40313.10 - at grundvandspumpens funktion bliver overvåget af et alarmanlæg

40313.20 - at der er etableret udrykningsaftale ved alarm

40313.30 - at alarmanlægget fungerer ved såvel lokal signalafgivning som ved alarmtransmission til kontrolcentral med tilknyttet udrykningsservice

40313.40 Det er en betingelse for forsikringens dækning af skade på varer, emballage, kontorartikler, papirarkiver og IT-udstyr, der er opbevaret i kælder/kælderlokale*, at genstandene skal være anbragt mindst 40 cm over gulvet på stål- eller metalreoler eller andet underlag, der ikke er vandsugende.

40314 Om 40324 Udstrømning af olie og kølevæske gælder, at tanke og røranlæg med tilhørende installationer bliver vedligeholdt forsvarligt.

## 40320 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40321 Fælles for 40322 - 40324 dækker vi:
40321.10 Skade direkte på det forsikrede løsøre:
40321.11 - Der befinder sig i bygning*
40321.12 - Der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40321.20 Forsikringen dækker ikke:
40321.21 Skade på løsøre i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

**40322 Udstrømning af vand**
40322.10 Skade forårsaget af vand, der tilfældigt strømmer ud fra:
40322.11 Røranlæg, der tilfører koldt eller varmt vand.
40322.12 Toilet-cisterner, kummer og badeindretninger.
40322.13 Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere.
40322.14 Anlæg til opvarmning og luftkonditionering.
40322.15 Spildevandsledninger.

40322.20 Forsikringen dækker ikke:
40322.21 Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
40322.22 Skade ved langsom udsivning eller dryp.
40322.23 Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
40322.24 Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.
40322.25 Skade som følge af kondensvand.
40322.26 Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra akvarier, vandsenge og beholdere.
40322.27 Skade som følge af underdimensionerede eller tilstoppede tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
40322.28 Vandskade som følge af en frostsprængning, hvis skaden ikke skyldes tilfældigt svigt i varmeforsyningen.
40322.29 Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparationer, udskiftninger eller ændringer af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

**40323 Opstigning af vand**
40323.10 Skade forårsaget af opstigende grundvand, der skyldes svigt af grundvandspumpe.

40323.20 Forsikringen dækker ikke:
40323.21 Skade ved opstigning af kloakvand.
40323.22 Skade ved opstigning af grundvand, hvis der ikke er grundvandspumpe.

**40324 Udstrømning af olie og kølevæske**

40324.10 Skade forårsaget af olie og/eller kølevæske, der tilfældigt strømmer ud fra olietank, oliefyr, køle- og fryseanlæg.

40324.20 Forsikringen dækker ikke:

40324.21 Skade opstået i forbindelse med påfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg.

40324.22 Tab af olie og/eller kølevæske.

40324.23 Skade på varer i køle- og fryserum. I detailforretninger dækker vi dog skade på varer i køle- og fryserum, når varerne direkte er beskadigede af tilfældigt udstrømmende kølevæske.

---

# 40400 Indbrudstyveri

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

**40410 Hvilke betingelser gælder for dækning?**

40411 Se 40030.

40412 Endvidere følgende:

40412.10 Der er tyverisikret både på forsikringsstedet og andre steder, hvor tyveriforsikringen dækker ifølge vilkårene. Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af særligt løsøre og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se Regler for tyverisikring nr. 6588 på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar/.

40412.20 Tyveri fra container*

Det er en betingelse, at:

40412.21 - Dækningen fremgår af forsikringsaftalen

40412.22 - Tyveriet sker på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen

40412.23 - Der er synlige tegn på indbrudstyveri*

40412.24 - Tyverisikringen opfylder de betingelser til tyverisikring/sikringsniveau, der gælder for det forsikrede. Dog skal containere være aflåst som beskrevet i Regler for tyverisikring nr. 6588.

40412.30 Simpelt tyveri af 'firma- og forretningscykler'* overalt i Danmark bliver kun dækket, hvis:

40412.31 - Stelnummer kan oplyses

40412.32 - Cyklen var aflåst med en 'godkendt cykellås'*

40412.33 - Låsebevis bliver indsendt

40212.40 Simpelt tyveri af batteri til el-cykel dækkes, når dette stjæles fra cyklen.

40412.50 Ved indbrudstyveri*

Hvis cyklen var anbragt i forsvarligt aflåst rum, og der er tydeligt tegn på indbrud, ser vi bort fra kravene til cykellåsen.

## 40420 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40421 Fælles for 40422 til 40426 dækker vi:

40421.10 Skade direkte på det forsikrede.

40421.20 Forsikringen dækker ikke:

40421.21 Skade på glasruder eller erstatningsmateriale herfor.

**40422 Indbrudstyveri***

40422.10 Skade som følge af indbrudstyveri* eller forsøg herpå.

40422.20 Forsikringen dækker ikke:

40422.21 Tyveri af og skade på løsøre, inkl. varer, der bliver brugt i entreprenør-, installations-, monterings-, og/eller håndværksvirksomheder, når løsøret er i container, skurvogn eller bygning på byggepladser*.

40422.22 Tyveri af og skade på løsøre i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende.

40422.23 Tyveri af og skade på løsøre uden for bygning*.

40422.24 Tyveri begået af personer, der har fået overladt kode og/eller nøgle til en 'indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed'*, cellesikring, objektsikring* og anden sikringsenhed*.

40422.25 Tyveri fra 'indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed'*, cellesikring*, objektsikring* og anden sikringsenhed* ved brug af kode og/eller nøgle, hvis nøgle og/eller kode har været efterladt på forsikringsstedet.

40422.26 Tyveri, hvis nøglen er fremskaffet fra en nøgleboks, medmindre nøgleboksen opfylder samme sikringskrav, som stilles til virksomheden. Det er en betingelse, at der er synlige tegn på opbrud af nøgleboksen.

40422.27 Tyveri, hvis en af forsikringstagerens ansatte har medvirket ved tyveriet.

**40423 Hærværk***

40423.10 Hærværksskade* i direkte forbindelse med indbrudstyveri*.

40423.20 Forsikringen dækker ikke:

40423.21 Skade, der ikke er en følge af indbrudstyveri* eller forsøg herpå.

**40424 Skade på lejede lokaler**

40424.10 Skade sket ved indbrudstyveri* eller bevisligt forsøg herpå er dækket med de udgifter, som forsikringstageren skal betale i henhold til lejekontrakt om istandsættelse, når skaden ikke er dækket af anden forsikring.

**40425 Tyveri fra container***

40425.10 Tyveri fra container* dækker vi indtil 182.503 kr. (2021), hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen.

40425.20 Skade på container* i forbindelse med tyveri samt forsøg på tyveri.

40425.30 Se betingelser i 40412.20-24.

40425.40 Forsikringen dækker ikke tyveri af:

40425.41 Fyrværkeri.

40425.42 Rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer.

40425.43 Varer til videresalg, demonstration, reparation og/eller udlejning tilhørende varegrupperne 1 og 2 samt flydende brændstof.

40425.44 Selve containeren, medmindre det fremgår af forsikringsaftalen.

**40426 Udhængsskabe**

40426.10 Tyveri fra og skade i forbindelse hermed på aflåste udstillings- eller udhængsskabe, der medfører udgifter til istandsættelse, dækker vi indtil 10.206 kr. (2021).

40426.20 Forsikringen dækker ikke:

40426.21 Skade på glasruder i udstillings- eller udhængsskabe.

40426.22 Tyveri fra og/eller skade i forbindelse hermed på vareautomater.

**40427 Tyveri af 'firma- og forretningscykler'***
40427.10 Forsikringen dækker tyveri af 'firma- og forretningscykler'*.
40427.20 Se betingelser i 40412.30 - 40412.50.

### 40430 Erstatningsopgørelse
40431 Se 40090 - 40096.

40432 Opgørelse af erstatning ved tyveri:
40432.10 Er kravene til tyverisikring/sikringsniveau ikke opfyldt, erstatter vi med 60 % af samtlige beløb, som ville blive udbetalt, hvis sikringskrav/sikringsniveau var opfyldt.

40432.20 Er beløbsgrænse for varer eller særligt løsøre i varegruppeskemaet overskredet, erstatter vi med 60 % af samtlige beløb, som ville blive udbetalt, hvis beløbsgrænsen ikke var overskredet.
Erstatningen for varer og/eller særligt løsøre kan efter fradrag ikke overstige beløbsgrænserne i varegruppeskemaet.

40432.30 Er kravene til tyverisikring/sikringsniveau ikke opfyldt, og er beløbsgrænsen i varegruppeskemaet samtidig overskredet, erstatter vi med 40 % af samtlige beløb, som ville blive udbetalt, hvis sikringskrav/sikringsniveau var opfyldt, og beløbsgrænsen ikke var overskredet.
Erstatningen for varer og/eller særligt løsøre kan efter fradrag ikke overstige beløbsgrænserne i varegruppeskemaet.

40432.40 Beskrivelse af tyverisikring, sikringsniveauer og varegrupper fremgår af
Regler for tyverisikring nr. 6588 som kan findes på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

40432.50 En eventuel selvrisiko fratrækkes, når erstatningen er beregnet.

---

# 40450 Ran og røveri

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 40451 Hvilke betingelser gælder for dækning?
40451.10 Se 40030.

### 40452 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?
40453 Skade direkte på det forsikrede.

40453.10 Forsikringen dækker ikke:
40453.11 Skade på glasruder eller erstatningsmateriale for glasruder.

### 40454 Ran* og røveri*
40454.10 Ran* og røveri* af løsøre samt rede penge, pengerepræsentativer* og værdipapirer fra forsikringstageren og dennes ansatte er dækket med indtil den sum, der står i forsikringsaftalen:
40454.11 I bygning* på forsikringsstedet.
40454.12 Under transport overalt i Danmark.

Hvis værdierne bliver transporteret af personer under 18 år, dækker vi højst 36.501 kr. (2021).

40454.20 Forsikringen dækker tillige hærværk* på forsikrede ting i forbindelse med ran* eller røveri*.

40454.30 Forsikringen dækker ikke:
40454.31 Ran* og røveri*, hvor forsikringstagerens ansatte har medvirket.

### 40455 Hvordan erstatter vi?

40455.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 40456 Erstatningsopgørelse

40456.10 Se 40090 - 40096.

---

## 40470 Simpelt tyveri

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 40471 Hvad er omfattet?

40471.10 Det fremgår af forsikringsaftalen, hvilke genstande der er omfattet af dækningen, og hvilken forsikringssum* der gælder for de omfattede genstande.

### 40472 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40472.10 Se 40030.
40472.20 Særlige vilkår, fx tyverisikringskrav, der fremgår af forsikringsaftalen, skal være overholdt.

### 40473 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

40473.10 Tyveri af eller skade direkte på det forsikrede ved forsøg på tyveri.
40473.20 Forsikringen dækker ikke:
40473.21 Hvis en af forsikringstagerens ansatte har medvirket.

### 40474 Erstatningsopgørelse

40474.10 Se 40080 - 40096.

---

## 40480 Nøgler tilhørende andre

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 40481 Hvilke udgifter er dækket?

40481.10 Udgifter til omstilling/udskiftning af låse i og genfremstilling af nøgler/koder til bygninger og lokaler tilhørende tredjemand.

### 40482 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40482.10 Nøglerne/koderne skal være gået tabt i forbindelse med et dækningsberettigende indbrudstyveri*, ran* eller røveri*. Låse/koder, hvortil de stjålne nøgler/koder passer, omstilles til samme sikring/klasse, som beviseligt var til stede før skaden.

40482.11 Indbrudstyveri* dækkes udelukkende fra det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen samt fra forsikringstagerens og/eller de ansattes helårsbolig.

40482.12 Ran* eller røveri* dækkes udelukkende fra forsikringstageren eller dennes ansatte.

40482.20 Det er en betingelse, at:

40482.21 - Indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

40482.22 - Låse bliver omstillet, og nøgler bliver genfremstillet

40482.23 - Nøgler kan identificeres til en adresse

40482.24 - Forsikringsstedet og helårsboligen er sikret som nævnt i forsikringsaftale og vilkår

40482.25 - Nøgler/koder ikke ligger synligt fremme på skriveborde og diske, i åbne skuffer og lignende, ikke hænger på åbne tavler eller i åbne skabe.
De omtalte steder er udelukkende nævnt som eksempler.

### 40483 Hvordan erstatter vi?

40483.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 40484 Erstatningsopgørelse

40484.10 Erstatningen bliver opgjort til udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

40484.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

---

## 40500 Køle og dybfrost

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 40510 Hvad er omfattet?

40511 Køle- og dybfrostvarer med emballage.

### 40520 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40521 Forsikringstageren skal være ejer af varerne og emballagen.

40522 Varerne og emballagen skal være på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40523 Varerne og emballagen skal opbevares i:

40523.10 - Elektriske køle- og fryseanlæg

40523.20 - Industrielle fryse- og kølerum

40524 Forsikringstageren skal:

40524.10 - Holde anlægget, hvori varerne bliver opbevaret, i god og driftssikker stand

40524.20 - Overholde de brugsanvisninger, der er givet af leverandøren

40524.30 - Overholde lovgivningens regler

40525 Endvidere gælder, at forsikringstageren eller dennes stedfortræder:
40525.10 - Straks sørger for at udbedre de fejl og mangler ved anlægget, som kommer til deres kendskab

40525.20 - Straks anmelder skader, som skyldes 'ulovlig handling'*, til politiet

## 40530 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

### 40531 Forsikringssummen*

40531.10 I forsikringssummen* medregnes værdien af alle køle- og dybfrostvarer og al emballage. Hvis værdien ændrer sig, skal Topdanmark have besked.

### 40532 Handelsvarer

40532.10 Forsikringssummen* for handelsvarer fastsættes til genanskaffelsesprisen, umiddelbart inden skaden indtræder.

### 40533 Færdigvarer af egen fremstilling

40533.10 Forsikringssummen* for færdigvarer, som forsikringstageren selv har fremstillet til salg, fastsættes på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige handelsvilkår ville kunne opnås umiddelbart før en skade.
Normale omkostninger ved salg, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling trækkes fra.

## 40540 Hvilke udgifter er dækket ud over forsikringssummen*?

### 40541 Redning og bevaring

40541.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40550 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

### 40551 Fælles for 40552 til og med 40554 dækker vi:

40551.10 Skade direkte på det forsikrede:
40551.11 - I bygning*
40551.12 - Der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen

40551.20 Forsikringen dækker ikke:
40551.21 Skade, der er eller ville være dækket af en brand-, tyveri-, vand- eller stormskadeforsikring.
40551.22 Skade på varer, som ved oplagringens start ikke var i fejlfri stand.
40551.23 Skade på varer i anlæg, som bliver kølet med tøris eller krystalis.
40551.24 Skade som følge af varernes egen beskaffenhed eller egenskaber.
40551.25 Skade på varer, som ikke skal på køl for ikke at forgå.

### 40552 Temperaturændring

40552.10 Skade som følge af temperaturændring, der står i forbindelse med:
40552.11 Pludselig fejl i køle- og/eller dybfrostmaskineriet.
40552.12 Strømafbrydelse.
40552.13 'Anden pludselig skade'*.

40552.20 Forsikringen dækker ikke:
40552.21 Skade som følge af strømafbrydelse ved fjernelse af stik eller afbrydelse af kontakt.

### 40553 Udstrømmende kølemedium

40553.10 Skade som følge af udstrømmende kølemedium.

**40554 Forgiftning**

40554.10 Skade som følge af forgiftning af varer eller mistanke om 'ulovlig handling'*, herunder varer, der i forbindelse hermed bliver kasseret efter krav fra myndighederne.

## 40560 Hvordan erstatter vi?

**40561 Maksimalerstatning**

40561.10 Vi dækker højst med den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

**40562 Underforsikring***

40562.10 Er det forsikredes værdi større end forsikringssummen* (udregnet som nævnt i 40531.10), er der tale om underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

## 40570 Erstatningsopgørelse

40570.10 Erstatningen bliver opgjort som nævnt under Handelsvarer og Færdigvarer af egen fremstilling i 40532 og 40533 som forskellen mellem værdi af varer og emballage før skaden og værdi af varer og emballage efter skaden.

40570.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

---

# 40600 Inventarglas

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40601 Hvad er omfattet?

40601.10 Inventarglas*.

40601.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.

40601.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

## 40602 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40602.10 Glasset skal være monteret på dets blivende plads på forsikringsstedet.

40602.20 Glasset skal tilhøre forsikringstageren.

## 40603 Hvad er ikke omfattet?

40603.10 Udhængs- og udstillingsskabe (bortset fra ruder heri), der er monteret på forsikringsstedets ydervægge.

40603.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

## 40604 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40604.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

40604.20 Tyveri.

40604.30 Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.

40604.40 Omkostninger ved brud på eller tyveri af det forsikrede glas til genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre.

40604.50 Udgifter til montering af erstattet glas.

**40605 Ud over den direkte skade erstatter vi:**

40605.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40606 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40606.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

40606.20 Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.

40606.30 Skade, der udelukkende rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.

40606.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

40606.50 Udgifter til udbedring af:
40606.51 - Beskadigelse af kosmetisk art
40606.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

40606.60 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

40606.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

40606.80 Skade som følge af:
40606.81 - Mangelfuld* vedligeholdelse
40606.82 - Konstruktionsfejl
40606.83 - Fejlmontering
40606.84 - Reparation eller ombygning

## 40607 Erstatningsopgørelse

40607.10 Vi erstatter skader 'in natura'* med følgende undtagelser, som bliver erstattet kontant:
40607.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.

40607.20 Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter, dekorationer mv., er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

40607.30 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

# 40610 Glas

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40611 Hvad er omfattet?

40611.10 Bygningsglas* i lejede lokaler, i det omfang forsikringstageren har risikoen.

40611.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.

40611.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

## 40612 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40612.10 Glasset skal være monteret på dets blivende plads på forsikringsstedet.

## 40613 Hvad er ikke omfattet?

40613.10 Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.

40613.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

## 40614 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40614.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

40614.20 Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.

40614.30 Omkostninger ved brud på det forsikrede glas til genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre.

40614.40 Udgifter til montering af erstattet glas.

**40615 Udover den direkte skade erstatter vi:**

40615.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40616 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40616.10 Ridsning, afskalning, eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

40616.20 Punkteringer eller andre utætheder i termoruder.

40616.30 Skade, der udelukkende rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.

40616.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

40616.50 Udgifter til udbedring af:

40616.51 - Beskadigelse af kosmetisk art

40616.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

40616.60 Skade, der er eller ville være dækket af en brandforsikring.

40616.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

40616.80 Skade som følge af:
40616.81 - Mangelfuld* vedligeholdelse
40616.82 - Konstruktionsfejl
40616.83 - Fejlmontering
40616.84 - Reparation eller ombygning

### 40617 Erstatningsopgørelse

40617.10 Vi erstatter skader 'in natura'* med følgende undtagelser, som bliver erstattet kontant:

40617.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.

40617.12 Hvis forsikringsstedets/de forsikrede lokalers etageareal er større end beskrevet i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den betalte pris for forsikringen og den pris, der skulle være betalt, hvis ovennævnte oplysning havde været korrekt.

40617.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

---

## 40620 Sanitet

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 40621 Hvad er omfattet?

40621.10 Toiletkummer med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, urinaler og bideter.

40621.20 Sanitetsgenstande i lejede lokaler er omfattet, i det omfang forsikringstageren har risikoen.

### 40622 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40622.10 De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads på forsikringsstedet.

### 40623 Hvad er ikke omfattet?

40623.10 Haner og blandingsbatterier.

40623.20 Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

40623.30 Toiletsæder med toiletlåg.

### 40624 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40624.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

40624.20 Udgifter til montering af erstattede genstande.

40624.30 Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.

40624.40 Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet. Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.

**40625 Ud over den direkte skade erstatter vi:**

40625.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40626 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40626.10 Ridsning, afskalning eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

40626.20 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

40626.30 Udgifter til udbedring af:
40626.31 - Beskadigelse af kosmetisk art
40626.32 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende

40626.40 Skade, der er eller ville være dækket af en brandforsikring.

40626.50 Skade på sanitet i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

40626.60 Skade som følge af:
40626.61 - Mangelfuld* vedligeholdelse
40626.62 - Konstruktionsfejl
40626.63 - Fejlmontering
40626.64 - Reparation eller ombygning
40626.65 - Frostsprængning

## 40627 Erstatningsopgørelse

40627.10 Skader erstattes in natura* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:
40627.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
40627.12 Hvis forsikringsstedets/de forsikrede lokalers etageareal er større end beskrevet i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den betalte pris for forsikringen og den pris, der skulle være betalt, hvis ovennævnte oplysning havde været korrekt.

40627.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

---

# 40650 Skilte

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40651 Hvad er omfattet?

40651.10 Skilte og facadebånd, der er monteret på bygning eller fastforankret skiltestander eller sokkel.

40651.20 Fastforankrede beslag, galger, master, ophæng, standere og pyloner til reklameskilte.

40651.30 El-installationer i skilte og fra skilte til nærmeste el-dåse/el-tavle.

40651.40 Lyskilder i skilte.

## 40652 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40652.10 Skiltene skal være monteret på deres blivende plads på forsikringsstedet.

40652.20 Skiltene skal tilhøre forsikringstageren.

## 40653 Hvad er ikke omfattet?

40653.10 Projektører og transformatorer hertil.

## 40654 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40654.10 Enhver udefrakommende skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete påvirkninger.

40654.20 Tyveri.

40654.30 Udgifter til montering af erstattede genstande.

**40655 Ud over den direkte skade erstatter vi:**

40655.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40656 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40656.10 Ridser, afskalning og andre skader, der ikke kan betegnes som brud.

40656.20 Skade på omfattede genstande, der er eller ville være dækket af en brandforsikring.

40656.30 Forvitring eller misfarvning.

40656.40 Bemaling og graffiti.

40656.50 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede skilte/skiltedele og eventuelle andre skiltedele.

40656.60 Skade, som skyldes kortslutning.

40656.70 Skade som følge af:
40656.71 - Mangelfuld vedligeholdelse
40656.72 - Konstruktionsfejl
40656.73 - Fejlmontering
40656.74 - Reparation eller ombygning

## 40657 Erstatningsopgørelse

40657.10 Skader bliver erstattet 'in natura'* med følgende undtagelser, som bliver erstattet kontant:
40657.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.

40657.20 Hvis forsikringssummen* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter, er der underforsikring*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

40657.30 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

# 40700 Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40701 Hvad er omfattet?

40701.10 Se 40010.

## 40702 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40702.10 Se 40030 - 40033.

40702.20 Endvidere følgende:

40702.21 - Det forsikrede skal være inde i bygning* eller container* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen

40702.22 - Der skal være synlige tegn på hærværk*

40702.23 - Det beskadigede skal være til stede

40702.24 - Politianmeldelse skal være sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

## 40703 Hvad er ikke omfattet?

40703.10 Se 40040.

## 40704 Hvilke skader er dækket?

40704.10 Hærværk* direkte på det forsikrede.

40704.20 Udover den direkte skade erstatter vi:
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40705 Hvilke skader er ikke dækket?

40705.10 Skade, der:

40705.11 - Kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen

40705.12 - Er dækket af en anden oprettet forsikring i Topdanmark eller ville være dækket af en oprettet glas- eller sanitetsforsikring

40705.20 Skade på det forsikrede:

40705.21 - I åbent skur, under halvtag, i drivhus, konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof, telt eller lignende

40705.22 - I bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet

40705.30 Skade, som består i og er en følge af virus og hacking, der bliver overført elektronisk på IT-udstyr, herunder elektronisk lagrede data, hardware og software.

## 40706 Hvordan erstatter vi?

40706.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

## 40707 Erstatningsopgørelse

40707.10 Se 40090.

40707.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

# 40750 Pludselig skade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40751 Hvad er omfattet?

40751.10 Inventar og øvrigt driftsudstyr samt tilhørende installationer.

40751.20 Værktøj og redskaber.

40751.30 Varer, herunder råvarer, varer under fremstilling, færdigvarer af egen fremstilling og færdigvarer.

40751.40 Emballage.

40751.50 De bygningsmæssige forbedringer, herunder indretning af lokaler, som forsikringstageren har bekostet, hvis de ikke er omfattet af en ejendoms-/bygningsforsikring.

40751.70 Ovennævnte genstande samt maskiner og tilhørende installationer under *intern flytning** inde i bygning.

## 40752 Hvad er omfattet med særlige beløb?

40752.10 Udgifter til genfremstilling af originalmodeller/-tegninger, skabeloner, mønstre, forme, matricer, klicheer, trykplader og lignende er dækket med indtil 15 % af forsikringssummen*, dog højst 608.373 kr. (2021), hvis der ikke er nævnt andet i forsikringsaftalen.

40752.20 Antikviteter, malerier, skulpturer, ægte tæpper og ting af kunstnerisk værdi samt emballage hertil. Den samlede erstatning for en enkelt genstand eller for ét kunstværk, som består af to eller flere dele, kan ikke overstige 79.085 kr. (2021).

## 40753 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40753.10 Se 40030 - 40033.

40753.20 Endvidere gælder, at det forsikrede skal være inde i bygning* eller container* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

## 40754 Hvad er ikke omfattet?

40754.10 Se 40040 - 40042.

40754.20 40011 og 40015, når det udelukkende er beregnet til virksomhedens eget brug og egen drift.

40754.30 Mobiltelefoner, tablets, håndholdt GPS-udstyr, scannere og terminaler samt andet bærbart elektronisk udstyr.

40754.40 Løsøre, der befinder sig i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof eller lignende.

40754.50 Motorkøretøjer, campingvogne, trailere, trucks, sø- og luftfartøjer, entreprenørmaskiner og entreprenørmateriel samt løfte- og transportudstyr af enhver art, herunder kraner og stablere.

40754.60 Vindmølleanlæg og tilhørende installationer.

40754.70 Rede penge, pengerepræsentativer*, værdipapirer, manuskripter og dokumenter.

## 40755 Hvilke skader er dækket?

40755.10 'Anden pludselig skade'* direkte på det forsikrede.

40755.20 Udover den direkte skade erstatter vi:
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

## 40756 Hvilke skader er ikke dækket?

40756.10 Skade, der:

40756.11 - Er dækket eller undtaget fra dækning på anden forsikring, som er eller kunne have været oprettet i Topdanmark. Dette gælder uanset årsagen til, at forsikringen ikke er oprettet i Topdanmark.

40756.12 - Er dækket eller undtaget fra dækning i de andre forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen

40756.13 - Sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt

40756.14 - Består i ridser og/eller skrammer

40756.20 Tab ved simpelt tyveri.

40756.30 Skader opstået ved bygge-, anlægs-, nedbrydnings- og reparationsarbejder.

40756.40 Indirekte skade eller tab.

40756.50 Skade eller tab, der skyldes:

40756.51 - Forsæt eller grov uagtsomhed fra forsikringstager eller dennes ansatte

40756.52 - Forsikringstager eller dennes ansattes selvforskyldte beruselse

40756.60 Skade på genstande under forarbejdning, som skyldes betjeningsfejl, bearbejdningsfejl, programmeringsfejl og indtastningsfejl.

40756.70 Skade som følge af:

40756.71 - Syredampe og andre aggressive dampe, hvis dette indgår som en normal del af virksomhedens produktion

40756.72 - Løsørets egen beskaffenhed

40756.73 - Mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning og fejlmontering

40756.74 - Utilstrækkelig eller mangelfuld emballering

40756.80 Skade ved montage, demontage, afprøvning eller indkøring.

40756.90 Udgifter i forbindelse med retablering af tabte eller skadede data og software.

## 40757 Hvordan erstatter vi?

40757.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

## 40758 Erstatningsopgørelse

40758.10 Se 40090.

40758.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

# 40800 Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40801 Hvem er sikret?

40801.10 Forsikringstageren som lejer og bruger af den ejendom, som virksomheden drives eller udføres på.

## 40802 Hvad er omfattet?

40802.10 Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på de forsikringssteder, der er nævnt med en adresse i forsikringsaftalen.

## 40803 Hvad er omfattet med særlige beløb?

40803.10 Forsikringen dækker for 40805.10 og 40805.20 med indtil 10.000 kr. pr. m³ jord/vand. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

## 40804 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40804.10 Det er en betingelse, at punkt 40804.11, 40804.12., 40804.13 og 40804.14 alle er opfyldt.

40804.11 At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning* i henhold til gældende lovgivning.

40804.12 At oprydning* er nødvendig efter en skade, der er dækket af en ejendomsforsikring eller nærværende forsikring.

40804.13 At skaden har ramt bygninger og/eller løsøre på forsikringsstedet.

40804.14 At der ikke er oprettet jordskadedækning på en ejendomsforsikring.

## 40805 Hvilke skader/udgifter er dækket?

40805.10 Udgifter til oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.

40805.20 Udgifter til retablering af det, som er nævnt under 40805.10.

40805.30 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

## 40806 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

40806.10 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden skaden.

40806.20 Krav, der bliver anmeldt over for Topdanmark mere end seks måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

## 40807 Hvordan erstatter vi?

40807.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

# 40850 Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40851 Hvilke udgifter er dækket?

40851.10 Udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler – herunder adgangskort og -systemer – til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

## 40852 Hvordan erstatter vi?

40852.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40852.20 Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se 40853.10, og forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikringers forsikringssum*.

## 40853 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40853.10 Nøglerne/koderne skal være gået tabt i forbindelse med et dækningsberettigende indbrudstyveri*, ran* eller røveri*. Låse/koder, hvortil de stjålne nøgler/koder passer, omstilles til samme sikring/klasse, som beviseligt var til stede før skaden.

40853.11 Indbrudstyveri* dækkes udelukkende fra det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen samt fra forsikringstagerens og/eller de ansattes helårsbolig.

40853.12 Ran* eller røveri* dækkes udelukkende fra forsikringstageren eller dennes ansatte.

40853.20 Det er en betingelse, at:

40853.21 - Indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret

40853.22 - Låse bliver omstillet, og nøgler bliver genfremstillet

40853.23 - Nøgler kan identificeres til forsikringsstedet

40853.24 - Forsikringsstedet og/eller helårsboligen er sikret som nævnt i forsikringsaftale og vilkår

40853.25 - Nøgler/koder ikke ligger synligt fremme på skriveborde og diske, i åbne skuffer og lignende, ikke hænger på åbne tavler eller i åbne skabe.
De omtalte steder er udelukkende nævnt som eksempler.

## 40854 Erstatningsopgørelse

40854.10 Vi opgør skaden til udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

40854.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

# 40900 Skadedyr

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 40901 Hvad er omfattet?

40901.10 Se 40010 – 40018.

## 40902 Hvilke betingelser gælder for dækning?

40902.10 Se 40030 – 40033.

40902.20 Endvidere gælder, at det forsikrede skal være inde i bygning* på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

40902.30 Det er en betingelse, at:

40902.31 - Der er oprettet løsøreforsikring for det pågældende forsikringssted

40902.32 - Forsikringstageren har abonnement hos et autoriseret skadedyrsbekæmpelsesfirma. Abonnementet skal som minimum indeholde én årlig inspektion/ bygningsgennemgang, der skal kunne dokumenteres i form af servicerapporter.

40902.33 - Forsikringstageren har udbedret de fejl/mangler, der er nævnt i den sidste rapport fra skadedyrsbekæmpelsesfirmaet

40902.34 - Forsikringstageren overholder de myndighedsregler og bekendtgørelser, der til enhver tid er gældende

40902.35 - Forsikringstageren overholder de forskrifter, som bliver givet af myndigheder for at begrænse eller forhindre skade

40902.36 - Skade straks bliver anmeldt til Topdanmark

40902.37 - Det beskadigede bliver kasseret efter krav fra myndighederne og alternativt efter aftale med Topdanmark

## 40903 Hvad er ikke omfattet?

40903.10 Løsøre, der befinder sig i åbent skur, under halvtag, i drivhus, i konstruktion beklædt med lærred, plastfolie, stof eller lignende.

## 40904 Hvilke skader er dækket?

40904.10 Skade på det forsikrede løsøre forvoldt af rotter, mus og møl.

40904.20 Forsikringstagerens udgifter i forbindelse med destruktion, fjernelse, oprydning og/ eller lukning af virksomheden, herunder rengøring af lokaler, værelser og rum i forsikringstagerens egen virksomhed. Udgifterne bliver dækket i det omfang, der er givet påbud fra myndighederne ifølge lovgivning og bekendtgørelser om skadedyrsbekæmpelse.

## 40905 Hvilke skader er ikke dækket?

40905.10 Udgifter til forebyggende og bekæmpende foranstaltninger, herunder opsætning af skadedyrssikring, fx rottekasser samt veterinærlægemidler og al forebyggende rengøring, desinfektion og skadebekæmpelsesmidler.

40905.20 Skade på løsøre:

40905.21 - Forvoldt af andre skadedyr end rotter, mus og møl

40905.22 - Forvoldt af skadedyr, som har skaffet sig adgang til bygningen gennem afskårne rør/ledninger med manglende afpropning eller gennem andre ikke-naturlige åbninger i ydermur eller fundament, som forsikringstageren var eller burde være bekendt med

40905.23 - Når sikrede, inden skaden, har fået eller kunne have fået påbud eller forbud i henhold til fødevareloven eller de til enhver tid fastsatte regler om rottebekæmpelse udstedt med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven

40905.30 Skade som følge af:
40905.31 - Varens egen beskaffenhed (skade, der udbreder sig i eller fra selve varen)
40905.32 - Mangelfuld hygiejne

### 40906 Hvordan erstatter vi?

40906.10 Vi erstatter det forsikrede på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen, dog højst med den sum, der er gældende for 40100 Brand.

### 40907 Erstatningsopgørelse

40907.10 Vi opgør skaden som nævnt i 40090 - 40096.

40907.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

### 40908 Anden forsikring

40909.10 Hvis det forsikrede løsøre også er dækket ved anden forsikring, skal skadedyrsforsikringen først og fremmest bruges til dækning af det løsøre, som den anden forsikring ikke dækker.

40909.20 En anden oprettet forsikring i Topdanmark går altid forud for skadedyrsforsikring.

---

## 41000 Udvidelse for beboelsesejendom

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 41010 Løsøre

### 41011 Hvem er sikret?

41011.10 Forsikringstageren ifølge forsikringsaftalen som ejer af det løsøre, som er omfattet.

### 41012 Hvad er omfattet?

41012.10 Løsøre, der hører til ejendommens drift: Redskaber, værktøj, materialer, uindregistrerede arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre, fx i selskabslokaler, afdelingskontorer, depotrum, værksteder, vaskerier, m.m.

41012.20 Rede penge og pengerepræsentativer er dækket på de vilkår og med indtil de summer, som er nævnt i 40024.

### 41013 Hvad er ikke omfattet?

41013.10 Arbejdsmaskiner med særskilt brand- og/eller kaskoforsikring.

### 41014 Hvor dækker vi?

41014.10 Løsøre nævnt i 41012.10, når det befinder sig på og ved afdelingen og ved andre afdelinger, som bliver administreret af samme boligselskab/-forening.
41014.11 Løsøre nævnt i 41012.10, når det befinder sig i aflåst materielgård ved afdelingerne. Det er en betingelse, at:
- Gården er forsvarligt indhegnet med mindst 1,8 meter højt industrihegn, mur eller plankeværk
- Aflåsningen mindst opfylder Forsikring & Pensions sikringsniveau 10
- Der er synlige tegn på vold mod indhegning eller aflåsning

41014.12 Rede penge og pengerepræsentativer i hele afdelingen, på alle kontorer og foreningslokaler og på bestyrelsesmedlemmers privatadresser.

### 41015 Hvilke skader er dækket?

41015.10 Brand, se 40100 Brand. Tyveri, se 40400 Indbrudstyveri og 40450 Ran og røveri. Vandskader, se 40200 Storm og nedbør og 40300 Udstrømning af vand.

41015.20 Tyveri fra aflåst materielgård.

### 41016 Hvordan erstatter vi?

41016.10 Forsikringen dækker på basis af førsterisiko* pr. forsikringsbegivenhed med indtil den sum, der er nævnt i forsikringsaftalen.

41016.11 Hvis boligselskabet/-foreningen består af flere afdelinger, kan erstatningen ikke overstige den sum pr. afdeling, der er nævnt i forsikringsaftalen.

---

## 41100 Midlertidigt* varelager

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 41101 Hvad er omfattet?

41101.10 Forsikringen omfatter varer, som er oplagret inde i bygning* i Danmark.

### 41102 Hvilke betingelser gælder for dækning?

41102.10 Det er en betingelse, at der er tegnet transportforsikring og erhvervsløsøreforsikring omfattende Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrudstyveri samt Ran og røveri for varerne i Topdanmark.

### 41103 Hvad er ikke omfattet?

41103.10 Virksomhedens produktionsmaskiner/-udstyr og inventar.

41103.20 Følgende varearter/genstande:

- Antikviteter
- Biler, både, campingvogne og lystfartøjer
- Cigaretter og tobaksvarer, vin og spiritus
- Flyttegods og personlige effekter
- Fotokopieringsmaskiner med en stykpris over 52.246 kr. (2021)
- Frimærker, filatelistiske
- Fyrværkeri
- Guld, sølv, platin og palladium samt anden legering med ædelt metal, der indeholder 333 promille rent guld eller mere. Diamanter, ædelstene, ægte perler og kulturperler (ind- og uindfattede). Smykke- og juvelarbejder, hvor nævnte materialer indgår.
- Levende dyr
- Lomme- og armbåndsure og bijouteri, hvis stykpris overstiger 1.681 kr. (2021)
- Malerier, skulpturer og andre kunstgenstande
- Marmor, granit og lign. over 1 m²
- Modeller, herunder originalmodeller og prototyper
- Musikinstrumenter og udstyr, herunder elektroniske musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr
- Møbler og møbeldele, bortset fra usamlede møbler (knock-down møbler) i kartonner
- Mønter, numismatiske
- Pelse og pelsværk
- Rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer
- Tæpper med m²-pris over 1.681 kr. (2021)
- Varer lagret i beholder, tank, tønde eller lignende med et rumindhold på over 1.000 liter
- Våben, ammunition og sprængstoffer

### 41104 Hvilke skader er dækket?

41104.10 Forsikringen dækker de skader, der fremgår af transportforsikringens 70130.

### 41105 Hvilke skader er ikke dækket?

41105.10 Ud over de i transportforsikringens 70150 nævnte undtagelser dækker forsikringen ikke:

41105.11 - Sædvanligt svind

41105.12 - Status- og lageroptællingsdifferencer

41105.13 - Skader, der er eller ville være dækket af erhvervsløsøreforsikringen 40100 Brand, 40200 Storm og nedbør, 40300 Udstrømning af vand, 40400 Indbrudstyveri og 40450 Ran og røveri

41105.14 - Skader opstået under fremstilling, bearbejdning, demonstration, behandling og reparation

41105.15 - Skade på varer, der ikke befinder sig i bygning*. Åbne skure, halvtage, drivhuse, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof, telte og lignende, betegner vi ikke som bygning.

41105.16 - Tyveri, herunder ran* og røveri*, hvis en af forsikringstagerens ansatte har deltaget

41105.17 - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

### 41106 Hvordan erstatter vi?

41106.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 41107 Erstatningsopgørelse

41107.10 Se 40090 - 40091 og 40093 - 40096.

41107.20 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

---

# 41200 Kasko for motorkøretøjer

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 41210 Hvad er omfattet?

41211 Motordrevne køretøjer samt påhængsvogne, campingvogne, sættevogne og påhængsredskaber, når køretøjerne:

41211.10 Tilhører forsikringstagerens kunder (se dog 41228) og er overladt til forsikringstageren som led i den eller de aktiviteter, der er anført i forsikringsaftalen. For køretøjer, der er solgt af forsikringstageren, men endnu ikke overgivet til køberen, dækker forsikringen dog ikke ud over 21 dage fra indregistreringen. For ikke-registreringspligtige køretøjer dækker forsikringen ikke ud over 21 dage fra salgsdagen.

41211.20 Tilhører forsikringstageren under forudsætning af, at:

41211.21 - De befinder sig på forsikringsstedet

41211.22 - De er uindregistrerede og alene beregnet til salg. Det er en betingelse, at køretøjet ikke bliver anvendt til reservedele, salg af reservedele eller til skrotning.

41211.30 Er købt af og overgivet til forsikringstageren, men fortsat registreret i tidligere ejers navn – dog ikke ud over 21 dage fra aftalens indgåelse (datoen for slutsedlens underskrift). Hvis senere leveringsdato er anført i slutsedlen, dækker vi dog indtil 21 dage fra denne dato.

41211.40 Er indkøbt og fortsat registreret i tidligere ejers navn og bliver anvendt af forsikringstager og dennes ansatte. Vi dækker indtil 21 dage.

41211.50 Tilhører andre og er overgivet forsikringstageren med henblik på salg i henhold til en skriftlig kommissionsaftale, konsignationsaftale eller lignende.
Værdien af det enkelte kommissionskøretøj eller lignende må ikke overstige den forsikringssum pr. køretøj, der fremgår af forsikringsaftalen.
Ved skade skal kommissionsaftalen indsendes sammen med anmeldelse af skaden.

41212 Fastmonteret tilbehør til køretøjet.
Fastmonteret audio- og teleudstyr, fx musikanlæg, DVD-anlæg, navigationsudstyr, internet og andet sender- og modtagerudstyr. Dækningen kan højst udgøre 25.000 kr. pr. køretøj. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

41213 Værktøj og afmonteret tilbehør, når det alene bliver brugt til køretøjet.

41214 Fastmonteret og funktionsdygtigt satellitovervågningsudstyr, som tjener til genfinding af køretøjet efter tyveri af dette.

41215 Tyverimæssige sikringsforanstaltninger på forsikringsstedet, fx hegn, porte, kæder og bomme. Forsikringen dækker skade sket ved påkørsel, hærværk*, tyveri eller forsøg på tyveri af køretøjer samt lynnedslag*, hvis skaden ikke er dækket af anden forsikring.

## 41220 Hvad er ikke omfattet?

41221 Køretøjer (se 41211, 41211.10 og 41211.50), der har selvstændig motoransvars- og kaskoforsikring. Er skaden ikke dækket af den selvstændige forsikring, dækker nærværende forsikring i det omfang, forsikringstageren kan gøres ansvarlig for skaden.

41222 Køretøjer, der er omfattet af en transportforsikring eller anden forsikring, der er oprettet for virksomheden.

41223 Køretøjer, der i skadeøjeblikket var eller skulle være forsynet med prøveskilte.

41224 Ting, bortset fra køretøjer nævnt i 41211 og 41211.10, der er i varetægt hos forsikringstageren eller de ansatte, fx til lån, leje, opbevaring, transport eller reparation.

41225 Køretøjer, for hvilke andre virksomheder eller underentreprenører bærer risikoen eller kan ifalde ansvar.

41226 Køretøjer, der bliver brugt i anden forbindelse, end man kan forvente på baggrund af den forsikrede virksomhed ifølge forsikringsaftalen, fx anden forretningskørsel, fornøjelseskørsel, transport af gods eller personer, udlejning eller udlån.
Afprøvning, der strækker sig ud over 24 timer, bliver betragtet som udlån.

41227 Elektronisk udstyr, der ikke alene bliver brugt til/i køretøjet.

41228 Køretøjer, der er ejet af andre virksomheder i samme koncern, som forsikringstagerens virksomhed er en del af.
Ved virksomheder under samme koncern forstås firmaer, hvor den bestemmende indflydelse helt eller delvis indehaves af samme personkreds.

## 41230 Hvilke skader er dækket?

41231 Skade, som bliver påført køretøjet og fast tilbehør, se 41212 og 41213, og tyveri og røveri*, se dog 41242. Det er en betingelse, at køretøjet bevisligt var aflåst eller hensat på aflåst plads, og at krav om yderligere tyverisikring i forsikringsaftalen var overholdt.

### 41232 Bortkomst

41232.10 Forsvinder et køretøj under afprøvning med henblik på salg, og bliver køretøjet ikke fundet inden fire uger, betragtes køretøjet som bortkommet. Det er en betingelse for dækningen, at lånerens navn, adresse og kørekortnummer er noteret inden udlånet og kan oplyses ved anmeldelsen. For skadeudgifter under denne dækning opkræves der ikke selvrisiko.

**41233 Transport**

41233.10 I Danmark dækker vi under transport af køretøjer, se punkt 41211, som bliver udført af forsikringstageren eller dennes ansatte, fra købssted til forsikringssted, til/fra underleverandører, til/fra udstillinger, messer og lignende arrangementer samt afhentning/udbringning af kundekøretøjer i forbindelse med reparation/service. Dækningen er betinget af, at køretøjet bliver transporteret lovligt af og på forsikringstagerens eget køretøj/fejeblad/påhængsvogn.

41233.20 Vi dækker også under transport af uindregistrerede salgskøretøjer, der bliver kørt hjem fra EU/EØS*-landene eller Schweiz på forsikringstagerens eget køretøj/fejeblad/påhængsvogn. Dækningen er dog begrænset til en indkøbspris på højst 400.000 kr. pr. køretøj. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.
Med tilsvarende sum og i samme lande omfatter forsikringen uindregistrerede salgskøretøjer under forsikringstagerens eller dennes ansattes kørsel fra leveringsstedet på de respektive landes prøveskilte til den danske grænse, hvorefter dækningen ophører.

**41234 Underleverandørdækning**

41234.10 Hvis forsikringen dækker tyveri af køretøjer på forsikringstagerens adresse, er forsikringen udvidet til at omfatte køretøjer under åben himmel og i bygning hos underleverandører. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring oprettet af underleverandøren. Tyveridækningen er betinget af, at sikringsforholdene og nøgleopbevaring er de samme, som gælder for forsikringstagerens eget forsikringssted.

**41235 Udstillingsdækning**

41235.10 Forsikringen omfatter uindregistrerede salgskøretøjer under udstillinger, messer og lignende arrangementer i Danmark.
For skader i forbindelse med denne udvidelse gælder selvrisikoen pr. beskadiget køretøj. Tyveri- og hærværksdækningen under nævnte arrangementer forudsætter, at køretøjet henstår i overvåget område, og uden for arrangementets åbningstid er henstillet aflåst i aflåst bygning eller i lukket område med vagtværn.

## 41240 Hvilke skader er ikke dækket?

41241 Skade påført køretøjet under bearbejdning eller behandling, medmindre skaden skyldes nedstyrtning af det ulæssede køretøj (køretøj uden last) fra lift.

41242 Tyveri og røveri* af køretøjet, hvis tabet eller beskadigelsen er eller ville være dækket af en oprettet løsøreforsikring.

41243 Brand*, eksplosion* og lynnedslag*, når køretøjet befinder sig inden for lokaler eller grund, som forsikringstageren disponerer over (denne risiko kan blive forsikret på virksomhedens løsøreforsikring).

41244 Fabrikations- og konstruktionsfejl.

41245 Skade, der alene opstår i og er begrænset til køretøjets mekaniske dele. Forsikringen dækker dog mekanisk skade, når denne er opstået i forbindelse med tyveri, røveri*, bortkomst eller hærværk*, der er dækket af kasko for motorkøretøjer.

41246 Skade som følge af kørsel uden vand eller olie, frostsprængning samt ridser i ruder forårsaget af vinduesviskere, isskrabere m.v.

41247 Forringelse af køretøjets stand, som er en følge af brugen af dette, af slitage og af vejrligets påvirkning, fx tæring og rustdannelser, samt ridser i lak og ruder forårsaget af fx vask og polering samt små stenslag i lak.

41248 Skade på vare- og lastvogne, der skyldes kørsel eller aflæsning med hævet tippelad eller fejlbetjening af tippeladsanordningen.

41249 Skade sket under sådanne omstændigheder, at Topdanmark har ret til at gøre regres gældende efter reglerne i Vilkår for ansvarsforsikring 25030.10 og 25030.20.

41250 Skade forårsaget under selvforskyldt beruselse ifølge forsikringsaftalelovens paragraf 20 og færdselslovens paragraf 53, stk. 1 eller 2.

41251 Skade forårsaget under selvforskyldt påvirkning af narkotika ifølge færdselslovens paragraf 54, stk. 1.

41252 Skade sket, mens køretøjet blev ført af en person, der ikke havde lovbefalet kørekort, medmindre det godtgøres, at skaden ikke skyldes manglende kørefærdighed.

41253 Fælles for 41249 - 41252 gælder dog: Forsikringstageren er dækket, medmindre han selv var fører af køretøjet, eller han vidste, at der forelå omstændigheder som beskrevet, eller hans ukendskab hertil skyldtes grov uagtsomhed.

## 41260 Hvordan erstatter vi?

41260.10 Forsikringen dækker indtil et beløb svarende til køretøjets værdi umiddelbart før ska- den, dog højst med den forsikringssum* pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen.

## 41270 Erstatningsopgørelse

### 41271 Reparation

41271.10 Topdanmark betaler for en reparation, der sætter køretøjet i samme stand som før skaden.
Eventuel forringelse af køretøjets handelsværdi bliver ikke erstattet, se dog 41277.

### 41272 Totalskade

41272.10 Hvis skaden er så stor, at reparation efter Topdanmarks skøn ikke kan betale sig, eller hvis køretøjet ved tyveri eller bortkomst ikke bliver fundet inden fire uger efter anmeldelsen til både politiet og Topdanmark, fastsætter vi erstatningen som følger:

41272.11 Tilhører køretøjet forsikringstagerens kunder, erstatter vi med det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand vil kunne skaffes til mod kontant betaling (dog højst den forsikringssum pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen).

41272.12 Hvis køretøjet tilhører forsikringstageren, fastsætter vi erstatningen til det beløb, køre- tøjet er indkøbt til med tillæg af eventuelle udgifter til reparation af køretøjet (Se dog 41273 og Fællesvilkår for erhvervsforsikringer 00070 om moms).
Erstatningen kan ikke overstige det beløb, et tilsvarende køretøj af samme alder og stand kan skaffes til mod kontant betaling (dog højst den forsikringssum pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen).

### 41273 Nettopriser

41273.10 Skader, som kan blive udbedret på forsikringstagerens eget værksted eller andre værksteder under samme koncern, skal udføres til nettopriser. Værksteder under samme koncern er firmaer, hvor det er samme person eller personkreds, som helt eller delvist har den bestemmende indflydelse.
Skader, som ikke kan udbedres på eget værksted, erstattes med det beløb, som for- sikringstageren normalt betaler for sådan reparation på andet værksted.

41273.20 Nettopriser beregner vi således:

41273.21 Ved reparationer, hvor reservedele udgør 80 % eller mere af reparationsomkostningerne, erstatter vi reservedelene med forsikringstagerens indkøbspris uden omkostninger.
Arbejdsløn og malerarbejde erstatter vi til gældende prisaftaler med fradrag på 15 %.

41273.22 Hvis reservedele udgør mindre end 80 % af reparationsomkostningerne, bliver der trukket 15 % fra de samlede reparationsomkostninger.

### 41274 Moms

41274.10 Se Fællesvilkår for erhvervsforsikringer 00070.

**41275 Arbejdsmarkedsbidrag**

41275.10 Virksomheder, der i henhold til lovbekendtgørelse nr. 471 af 12. juni 2009 med senere ændringer betaler arbejdsmarkedsbidrag, skal (i det omfang erstatningen kan medregnes ved opgørelsen af bidragsgrundlaget) refundere Topdanmark et beløb svarende til den besparelse i arbejdsmarkedsbidraget, som virksomheden opnår.

**41276 Nyværdierstatning**

41276.10 For personbiler, der bliver benyttet til privat personkørsel, herunder tjenestevogne og skolevogne, betaler Topdanmark en erstatning (dog højst den forsikringssum pr. køretøj, som er nævnt i forsikringsaftalen), der svarer til prisen for en fabriksny bil af samme fabrikat, type og årgang som den skaderamte under forudsætning af:

41276.11 - At skaden er indtruffet inden for det første år efter første indregistrering (for uregistrerede køretøjer gælder ét år fra fabrikationsdatoen)

41276.12 - At den skaderamte bil var fabriksny ved første indregistrering og ikke senere har skiftet ejer

41276.13 - At reparationsomkostninger, der er opgjort til nettopriser (se 41273), bliver vurderet til at ville overstige 50 % af en tilsvarende bils nyværdi på skadens tidspunkt. Tilsvarende regler gælder for uregistrerede, fabriksnye personbiler.

**41277 Værdiforringelse**

41277.10 Ved tyveri af fabriksnye, uregistrerede personbiler kan der, hvis bilen bliver fundet inden 4-ugersfristens udløb, betales erstatning for værdiforringelse.
Erstatningen udgør 10 % af køretøjets nettoindkøbspris uden moms og afgifter under forudsætning af:

41277.11 - At bilen bevisligt har kørt mindst 500 km under tyveriet, eller

41277.12 - At bilen, da den bliver fundet, er beskadiget i et omfang, så reparationsudgifterne (opgjort til nettopriser, ifølge 41273) udgør mindst 20 % af nettoindkøbsprisen uden moms og afgifter. Hvis skaden fortrinsvis er af kosmetisk art, fx ridser i lak, eller der er tale om tyveri af enkeltdele, fx fælge og dæk, bliver der ikke ydet erstatning for værdiforringelse.
Hvis der betales nyværdierstatning, ifølge 41276, betales der ikke erstatning for værdiforringelse.

**41278 Transportomkostninger**

Hvis der ikke er tegnet abonnement, anden forsikring eller lignende, betaler Topdanmark nødvendige omkostninger til transport af køretøjet til nærmeste reparationsværksted og ved tyveri/røveri tillige nødvendige omkostninger til afhentning af køretøjet.

## 41280 Selvrisiko

41280.10 En eventuel selvrisiko* står i forsikringsaftalen.

# 42000 Oprydning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

## 42001 Hvilke udgifter er dækket?

42001.10 Nødvendige udgifter til oprydning* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.

42001.20 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forurenede forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler*.

## 42002 Forsikringssum

42002.10 Vi erstatter udgifterne på basis af førsterisiko* for hver skade indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

## 42003 Hvilke udgifter er ikke dækket?

42003.10 Udgifter, som er eller kunne være dækket ved en aftalt jordskadeforsikring.

42003.20 Udgifter til oprydning*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.